

**ZARZĄDZENIE NR 52/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 28 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 713) oraz art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1398, z 2020 r. poz. 118, 284 i 374), oraz § 21 ust. 1 Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary w związku z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. Z 2020r., poz. 491 z późn. zm),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Ustalam czynsz najmu w wysokości 1 zł miesięcznie netto bez względu na powierzchnię danego lokalu, za najem lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu lokalowego Gminy Miejskiej Kowary, w okresie od dnia 1 kwietnia 2020 r. do dnia 31 maja 2020 r., dla następujących rodzajów działalności gospodarczej prowadzonej w tych lokalach:

- 1) działalność usługowa obejmująca usługi fryzjerskie i kosmetyczne,
- 2) działalność handlowa obejmująca kwiaciarnie.

2. Warunkiem naliczenia czynszu, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie przez najemcę do dnia 15 maja 2020r. wniosku w formie elektronicznej na adres e- mail: zezk@kowary.pl lub do skrzynki na korespondencję w ZEJK w Kowarach , ul. Dworcowa 11.

3. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

4. Naliczenie czynszu, o którym mowa w ust. 1 ma zastosowanie wobec najemców, którzy na dzień 1 marca 2020 roku nie zalegali z opłatami za świadczenia z tytułu najmu oraz podatkiem od nieruchomości.

5. Wynajmujący zawiadamia wnioskodawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie 14 dni roboczych od dnia jego złożenia, na podany we wniosku adres email.

**§ 2.** Czynsz, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, nie obejmuje opłat niezależnych od wynajmującego, które najemca ma obowiązek uiścić zgodnie z zawartą umową.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 roku.

Załącznik  
do zarządzenia nr 52/2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 28 kwietnia 2020 r.

Kowary, dnia .....

Imię i nazwisko / Nazwa: .....

Adres lokalu użytkowego, którego wniosek dotyczy .....

REGON.....

NIP.....

KRS .....

Rodzaj prowadzonej działalności - .....

Nr telefonu.....

adres e-mail: .....

Burmistrz Miasta Kowary  
za pośrednictwem  
Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych  
w Kowarach

## WNIOSEK

W oparciu o zarządzenie nr 52/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, proszę o zwolnienie z czynszu najmu lokalu użytkowego za kwiecień i maj 2020r. i ustalenie czynszu za symboliczną złotówkę plus należny podatek Vat.

Jednocześnie oświadczam, że na dzień 1 marca 2020r. nie zalegam z czynszem i opłatami za świadczenia z tytułu najmu oraz z tytułu podatku od nieruchomości

.....  
Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń w imieniu wnioskodawcy

# Klauzula zgody

Administratorem danych jest Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach. Dane, po wyrażeniu przez Pana/Panią zgody, będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Ma Pan/Pani prawo wycofać zgodę w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego przed cofnięciem zgody.

Wyrażam / nie wyrażam

(właściwie zaznaczyć)

dobrowolną/ej zgodę/y na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, akceptując fakt, że ich ujawnienie w ramach podanego celu jest dobrowolne, jednak ich niepodanie oznacza brak możliwości rozpatrzenia wniosku.

.....  
Podpis wnioskodawcy lub osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń  
w imieniu wnioskodawcy

## KLAUZULA INFORMACYJNA:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach;
2. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Pan Jacek Rębas, kontakt:  
listownie na adres: ul. Dworcowa 11, 58-530 Kowary  
e-mail: [sekretariat@zezk.pl](mailto:sekretariat@zezk.pl)  
telefonicznie: +48 75 718 23 08, +48 75 718 25 70.;
3. Pani/Pana dane osobowe, przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c lub e RODO;
4. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie złożonego wniosku w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii oraz przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia danych (art. 16 RODO), prawo do ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art. 18 ust. 1 a-d RODO);
8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. zgodnie z art. 77;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do rozpatrzenia wniosku w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii;
10. Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22.