

**ZARZĄDZENIE NR 60/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 13 maja 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszych) przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości, będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanych w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetargi należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2014 r., poz. 1490).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary 13.05.2020 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 60/2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 13.05.2020 r.**

## OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 333 (obręb 0004) o powierzchni 1,9414 ha, położonej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 17.06.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00083311/6.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 32/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25.02.2020 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 26.02.2020 r. do dnia 18.03.2020 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym - **Zarządzenie Nr 60/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13.05.2020 r.**, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni **od dnia 14.05.2020 r. do dnia 13.06.2020 r.**, opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 333 (obręb 0004) o pow. 1,9414 ha, położona w Kowarach.

### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu nr 333 (obręb 0004) o powierzchni 1,9414 ha oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem wykorzystania jako grunt rolny, położona z dala od zabudowań, w sąsiedztwie lasu, w Kowarach.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze - część południowa, przyjętym Uchwałą nr XLIX/271/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.09.2018 r., nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **US,R.3** o przeznaczeniu podstawowym: **tereny sportu i rekreacji – stoki narciarskie; tereny rolnicze – łąki i pastwiska.**

### **Forma przekazania:**

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem jako grunt rolny.

### **Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):**

**194,14 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery złote 14/100).

Do wylicytowanej wartości rocznego czynszu dzierżawnego nie dolicza się podatku VAT.  
Podstawę zwolnienia stanowi art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U.2020 r. poz. 106 ze zm.).

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 14.05.2020 r. do dnia 13.06.2020 r.**, zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 17.06.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a.
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia ..... 2020 r.

.....  
(podpis)



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary 13.05.2020 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
do Zarządzenia Nr 60/2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 13.05.2020 r.**

## OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji budynków i gruntów jako działka numer 406/4 (obręb 0003), położonej przy ul. Św. Anny w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 17.06.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>.**

Działka posiada urzędową księgę wieczystą nr JG1J/00085871/3.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 32/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25.02.2020 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 26.02.2020 r. do dnia 18.03.2020 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym - **Zarządzenie Nr 60/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13.05.2020 r.**, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni **od dnia 14.05.2020 r. do dnia 13.06.2020 r.**, opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona numerem 406/4 (obręb 0003) o pow. 348 m<sup>2</sup> (słownie: trzysta czterdzieści osiem metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu nr 406/4 (obręb 0003) o powierzchni 348 m<sup>2</sup>, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego, posadowionego przy ul. Wiejskiej 4 w Kowarach.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 1MNW/UR o przeznaczeniu podstawowym: **zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna.**

### **Forma przekazania:**

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

**Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):**

**69,60 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć złotych 60/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 14.05.2020 r. do dnia 13.06.2020 r.**, zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 17.06.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a.
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia ..... 2020 r.

.....  
( podpis )