

**ZARZĄDZENIE NR 69/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 22 maja 2020 r.**

**w sprawie oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kowary**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Uchwały Nr XIX/118/20 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30.01.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary na rzecz Lokalnej Grupy Działania Partnerstwo Duchy Gór, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat nieruchomość gruntową zamieszczoną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 22.05.2020 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 69/2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 22.05.2020 r.**

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kowary,  
przeznaczonej do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat

- 1) Lp.: 1
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
    - **działka nr 19/15 obręb 0001 o powierzchni 0,1087 ha, położona w Kowarach przy ul. Dworcowej 8, 8a.**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
    - **działka nr 19/15 obręb 0001: JG1J/00090887/6.**
  - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
    - **działka nr 19/15 obręb 0001: 0,1087 ha,**
  - 5) Opis nieruchomości: **działka zabudowana nr 19/15 obr. 0001 Kowary, o powierzchni 0,1087 ha.**  
**Na terenie działki znajdują się:**
    - **nieczynny budynek dworca Kowary (nr inwent. 9/040/10124/102), rok budowy: 1920, pow. całkowita: 792 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa: 366 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy: 396 m<sup>2</sup>, kubatura: 2457 m<sup>3</sup>,**
    - **budynek magazynu (nr inwent. 9/040/10178/104), pow. użytkowa 239 m<sup>2</sup>.****Wykorzystanie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów kolejowych w Kowarach przyjętym Uchwałą Nr LXV/288/14 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 lutego 2014 r. tj. tereny zabudowy usługowej oraz zgodnie z Umową przeniesienia prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków (akt notarialny Rep. A nr 2898/2012 z dnia 14 marca 2012 r.) na cel działalności kulturalno-informacyjno-turystycznej.**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Tk.**
  - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **nieodpłatne użyczenie.**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **użyczenie w drodze bezprzetargowej zgodnie z Uchwałą Nr XIX/118/20 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary na rzecz Lokalnej Grupy Działania Partnerstwa Ducha Gór.**
  - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **nieodpłatne użyczenie.**
  - 10) Uwagi: **na wniosek.**
1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 25.05.2020 r. do dnia 15.06.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
  2. Użyczenie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na czas określony 30 lat.