

**ZARZĄDZENIE NR 77/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 3 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713) art. 35, art. 37 ust. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy opisanego w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy obowiązuje do dnia 31.12.2020r.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Sanatoryjna – Wojska Polskiego i ul. Świętej Anny opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia . Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 03.06.2020 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 77 /2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 03 czerwca 2020 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 359/16 ( obręb 0001, a.m. 9 ) o pow. 270 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jana Matejki 16.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00053295/8.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 20 o pow. użytkowej 47,90 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 3,30 m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2 MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **140.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.000,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 406/2 ( obręb 0003, a.m. 7 ) o pow. 1144 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Świętej Anny.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/000858721/3.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 406/2 ( obręb 0003 ) o pow. 1144 m<sup>2</sup> położona na zapleczu budynków 2 i 4 przy ul. Wiejskiej, na obrzeżu strefy pośredniej miasta. Działka o kształcie trapezu. Od strony ul. Św. Anny ( strona zachodnia ) granica działki przebiega na skarpie, od strony północnej działka graniczy z niezabudowaną działką 406/1 , na której znajduje się gruntowa droga dojazdowa do budynków 2 i 4 ul. Wiejskiej, od strony wschodniej działka graniczy z działkami 404/3 i 405, od strony południowej z działką 406/3 będącej w trakcie zabudowy. Działka z niewielkim spadkiem - przy ul. Św. Anny skarpa. Od strony ulicy, na niewielkim obszarze działka porośnięta

samosiejkami i trawą. Na nieruchomości znajduje się kolektor z przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wody do nieruchomości przyległych. Dostęp do działki od strony ul. Św. Anny drogą gruntową zlokalizowaną na gminnej działce numer 406/1. Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 13 MNW/UR tj. o przeznaczeniu podstawowym- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, uzupełniającym- usługi w tym rzemiosło zajmujące łącznie 70% powierzchni użytkowej budynków na działce.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność .

**6.Cena nieruchomości :**

**59.600,00 zł**

( do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**III.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 101/16 ( obręb 0002, a.m. 4 ) o pow. 815 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego oraz udział wynoszący 1/7 w działce gruntu numer 101/20 ( obręb 0002 ) o pow. 618 m<sup>2</sup>.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083675/5.

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/16 ( obręb 0002 ) o pow. 815 m<sup>2</sup> . Cały teren ( pole inwestycyjne ) , z którego została wydzielona działka 101/16 położony jest między zabudowaną ulicą Sanatoryjną i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy, przeciętany liniami SN. Na działkach wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka 101/16 położona jest w części zachodniej pola inwestycyjnego. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po wykonaniu drogi KD/D.1.1 łączącej ul. Sanatoryjną z ul. Wojska Polskiego, ciągu pieszo- jezdnego wewnętrznego KD/P 1-4 oraz dojazdu wewnętrznego na działce 101/20, który zbywany będzie w udziale wynoszącym 1/7. Działka o kształcie nieregularnym porośnięta trawą, w części północno- wschodniej mocno nawodniona.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność .

**6. Wartość nieruchomości :**

**17.830,00 zł**

w tym : wartość działki numer 101/16 - **16.300 zł** )

wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce numer 101/20 – **1.530,00 zł**  
( do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**IV.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 101/17 ( obręb 0002, a.m. 4 ) o pow. 877 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego oraz udział wynoszący 1/7 w działce gruntu numer 101/20 ( obręb 0002 ) o pow. 618 m<sup>2</sup>.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083675/5.

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/17 ( obręb 0002 ) o pow. 877 m<sup>2</sup> . Cały teren ( pole inwestycyjne ) , z którego została wydzielona działka 101/17 położony jest między zabudowana ulica Sanatoryjną i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy, przecinany liniami SN. Na działkach wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka 101/17 położona jest w części zachodniej pola inwestycyjnego. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po wykonaniu drogi KD/D.1.1 łączącej ul. Sanatoryjną z ul. Wojska Polskiego, ciągu pieszo- jezdnego wewnętrznego KDW/P 1-4 oraz dojazdu wewnętrznego na działce 101/20, który zbywany będzie w udziale wynoszącym 1/7. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta trawą, w części wschodniej mocno nawodniona.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność .

**6. Wartość nieruchomości :**

**21.180,00 zł**

w tym : wartość działki numer 101/16 - **19.650,00 zł** )

wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce numer 101/20 – **1.530,00 zł**  
( do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**V.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 101/18 ( obręb 0002, a.m. 4 ) o pow. 870 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego oraz udział wynoszący 1/7 w działce gruntu numer 101/20 ( obręb 0002 ) o pow. 618 m<sup>2</sup> .

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083675/5.

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/18 ( obręb 0002 ) o pow. 870 m<sup>2</sup> . Cały teren ( pole inwestycyjne ) , z którego została wydzielona działka 101/18 położony jest między zabudowana ulica Sanatoryjną i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy, przecinany liniami SN. Na działkach wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka 101/18 położona jest w części zachodniej pola inwestycyjnego. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po wykonaniu drogi KD/D.1.1 łączącej ul. Sanatoryjną z ul. Wojska Polskiego, ciągu pieszo- jezdnego wewnętrznego KDW/P 1-4 oraz dojazdu wewnętrznego na działce 101/20, który zbywany będzie w udziale wynoszącym 1/7. Działka o kształcie prostokąta, porośnięta trawą, w części północnej mocno nawodniona.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność .

#### **6. Wartość nieruchomości :**

**19.630,00 zł**

w tym : wartość działki numer 101/16 - **18.100,00 zł** )

wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce numer 101/20 – **1.530,00 zł**

( do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **VI.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 101/19 ( obręb 0002, a.m. 4 ) o pow. 979 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego oraz udział wynoszący 1/7 w działce gruntu numer 101/20 ( obręb 0002 ) o pow. 618 m<sup>2</sup> .

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083675/5.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/19 ( obręb 0002 ) o pow. 979 m<sup>2</sup> . Cały teren ( pole inwestycyjne ) , z którego została wydzielona działka 101/19 położony jest między zabudowana ulica Sanatoryjną i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy, przecinany liniami SN. Na działkach wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka 101/19 położona jest w części zachodniej pola inwestycyjnego. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po wykonaniu drogi KD/D.1.1 łączącej ul. Sanatoryjną z ul. Wojska Polskiego, ciągu pieszo- jezdnego wewnętrznego KDW/P 1-4 oraz dojazdu wewnętrznego na działce 101/20, który zbywany będzie w udziale wynoszącym 1/7. Działka o kształcie prostokąta, porośnięta trawą, w części północnej mocno nawodniona. Przez południowo- zachodnie naroże działki przebiega linia SN znikomo obciążająca działkę.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność .

#### **6. Wartość nieruchomości :**

**23.730,00 zł**

w tym : wartość działki numer 101/16 - **22.200,00 zł** )

wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce numer 101/20 – **1.530,00 zł**

( do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### **VII.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 101/21 ( obręb 0002, a.m. 4 ) o pow. 1158 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego oraz udział wynoszący 1/7 w działce gruntu numer 101/20 ( obręb 0002 ) o pow. 618 m<sup>2</sup>.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083675/5.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/21 ( obręb 0002 ) o pow. 1158 m<sup>2</sup> . Cały teren ( pole inwestycyjne ) , z którego została wydzielona działka 101/21 położony jest między zabudowana ulica Sanatoryjną i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy, poprzecinany liniami SN. Na działkach wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka 101/21 położona jest w części środkowej pola inwestycyjnego. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po wykonaniu drogi KD/D.1.1 łączącej ul. Sanatoryjną z ul. Wojska Polskiego, ciągu pieszo- jezdnego wewnętrznego KDW/P 1-4 oraz dojazdu wewnętrznego na działce 101/20, który zbywany będzie w udziale wynoszącym 1/7. Działka o kształcie nieregularnym, porośnięta trawą. Przez środek działki przebiega rów melioracyjny, w chwili obecnej całkowicie niedrożny, woda spływająca z górnej części osiedla zalewa działkę tworząc rozlewiska.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność .

#### **6. Wartość nieruchomości :**

**21.430,00 zł**

w tym : wartość działki numer 101/16 - **19.900,00 zł** )

wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce numer 101/20 – **1.530,00 zł**  
( do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**VIII.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 101/22 ( obręb 0002, a.m. 4 ) o pow. 900 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego oraz udział wynoszący 1/7 w działce gruntu numer 101/20 ( obręb 0002 ) o pow. 618 m<sup>2</sup>.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083675/5.

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/22 ( obręb 0002 ) o pow. 900 m<sup>2</sup>. Cały teren ( pole inwestycyjne ), z którego została wydzielona działka 101/22 położony jest między zabudowana ulica Sanatoryjną i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy, przecinany liniami SN. Na działkach wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka 101/22 położona jest w części środkowej pola inwestycyjnego. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po wykonaniu drogi KD/D.1.1 łączącej ul. Sanatoryjną z ul. Wojska Polskiego, ciągu pieszo- jezdnego wewnętrznego KDW/P 1-4 oraz dojazdu wewnętrznego na działce 101/20, który zbywany będzie w udziale wynoszącym 1/7. Działka o kształcie prostokąta, porośnięta trawą. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku południowo- zachodnim, po przekątnej działki z zachodu na wschód przebiega rów melioracyjny. Powyżej rowu działka bardzo zawilgocona z uwagi na brak drożności górnej odnogi rowu melioracyjnego. Z północy na południe działkę przecina linia napowietrzna SN.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność .

**6. Wartość nieruchomości :**

**19.130,00 zł**

w tym : wartość działki numer 101/16 - **17.600,00 zł** )

wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce numer 101/20 – **1.530,00 zł**  
( do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**IX.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 101/23 ( obręb 0002, a.m. 4 ) o pow. 910 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego oraz udział wynoszący 1/7 w działce gruntu numer 101/20 ( obręb 0002 ) o pow. 618 m<sup>2</sup>.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083675/5.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/23 ( obręb 0002 ) o pow. 910 m<sup>2</sup> . Cały teren ( pole inwestycyjne ) , z którego została wydzielona działka 101/23 położony jest między zabudowana ulica Sanatoryjną i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy, przecinany liniami SN. Na działkach wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka 101/23 położona jest w części środkowej pola inwestycyjnego. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po wykonaniu drogi KD/D.1.1 łączącej ul. Sanatoryjną z ul. Wojska Polskiego, ciągu pieszo- jezdnego wewnętrznego KDW/P 1-4 oraz dojazdu wewnętrznego na działce 101/20, który zbywany będzie w udziale wynoszącym 1/7. Działka o kształcie prostokąta, porośnięta trawą. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku południowo- zachodnim, dobrze nasłoneczniona. Przez środek działki z południa na północ przebiega linia napowietrzna SN.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność .

### **6. Wartość nieruchomości :**

**18.930,00 zł**

w tym : wartość działki numer 101/16 - **17.400,00 zł** )

wartość udziału wynoszącego 1/7 w działce numer 101/20 – **1.530,00 zł**

( do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 04.06.2020 r. do dnia 25.06.2020 r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;



termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 16.07.2020 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2020 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2020 r.

.....