

**ZARZĄDZENIE NR 84/2020  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia 17 czerwca 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego- Sanatoryjna, ul. Świętej Anny i ul. Dworcowej oraz na zbycie udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 11,01 % w nieruchomości budynkowej przy ul. Ogrodowej 45 w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ), art. 37 ust.1, art. 38, i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego – Sanatoryjna opisanych w załączniku nr 1, 2, i 3 do niniejszego Zarządzenia.

2. Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Świętej Anny i ul. Dworcowej opisanych w załączniku nr 4 i 5 do niniejszego Zarządzenia.

3. Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 11,01 % w budynku mieszkalno- użytkowym położonym w Kowarach przy ul. Ogrodowej 45 wraz z udziałem wynoszącym 11,01 % w prawie własności działki gruntu numer 320 ( obręb 0001 ) o pow. 0,0375 ha , opisanego w załączniku nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 65 ze zm. ) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. z 2014 Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 17 czerwca 2020 r.

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 84 /2020**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 17 czerwca 2020 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 101/24 ( obręb 0002, a.m. 4 ) o pow. 0,1180 ha położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego – Sanatoryjna, który odbędzie się w dniu **28 lipca 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 58/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 kwietnia 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.05.2020 r. do dnia 24.05.2020r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 84 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17 czerwca 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 18.06.2020 r. do 18.07.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/24 ( obręb 0002, a.m 4 ) o pow. 0,1180 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego – Sanatoryjna.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Cały teren ( pole inwestycyjne ), z którego została wydzielona działka, położony jest we wnętrzu terenu między zabudowaną ulicą Sanatoryjną i ulicą Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo- zachodnim, poprzecinany liniami SN, z wysokim poziomem wód gruntowych oraz ciągami rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica.

Działka nr 101/24 ( obręb 0002 ) położona jest w części północno-wschodniej pola inwestycyjnego . Działka o kształcie zbliżonym do trapezu z sięgaczem do działki pieszo-jezdnej, nieogrodzona porośnięta trawa i samosiejkami. Przez sięgacz przebiega rów melioracyjny zaś przez górne naroże działki linia energetyczna SN. W narożu tym działka bardzo zawilgocona, występują zastoiny wody. Na działce konieczna wycinka samosiejek oraz uregulowanie stosunków wodnych. Działka nieuzbrojona bez dostępu do ciągów komunikacyjnych. W przyszłości działka będzie dostępna z ulicy Wojska Polskiego poprzez utwardzony ciąg 12 KDP1 sięgający do północno - zachodniego narożnika działki oraz po wykonaniu ciągu pieszo-jezdnego na działkach 101/27 i 101/14.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 1-4 tj. o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży:**

na własność

**6. Cena wywoławcza nieruchomości : 25.700,00 zł** ( słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych 00/100).

( Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7. Wysokość wadium 3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 18.06.2020 r. do dnia 18.07.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym

( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 23 lipca 2020r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 17 czerwca 2020 r.

**Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 84/2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 17 czerwca 2020 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 101/25 ( obręb 0002, a.m. 4 ) o pow. 0,0929 ha położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego – Sanatoryjna, który odbędzie się w dniu **28 lipca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 58/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 kwietnia 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.05.2020 r. do dnia 24.05.2020r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 84/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17 czerwca 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 18.06.2020 r. do 18.07.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/25 ( obręb 0002, a.m 4 ) o pow. 0,0929 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego – Sanatoryjna.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/25 ( obręb 0002, a.m. 4 ) o pow. 0,0929 ha położona przy ul. Wojska Polskiego – Sanatoryjna. Cały teren ( pole inwestycyjne ) , z którego została wydzielona działka położony jest we wnętrzu terenu między zabudowaną ulicą Sanatoryjną i ulicą Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo- zachodnim, przecinany liniami SN z wysokim poziomem wód gruntowych oraz ciągami rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica.

Działka nr 101/25 ( obręb 0002 ) położona jest w części południowo - wschodniej pola inwestycyjnego. W chwili obecnej brak dostępu komunikacyjnego do działki. W przyszłości działka będzie dostępna z ulicy Wojska Polskiego poprzez utwardzony ciąg 12KDP1 sięgający do północno- zachodniego naroża działki oraz po wykonaniu ciągu pieszo- jezdny na działkach 101/27 i 101/14. Od strony północno- zachodniej i południowo- zachodniej działka graniczy z niezabudowaną działką 101/24, od północno-wschodniej z niezabudowaną działką 101/26 oraz od południowego wschodu z działką 101/14 przeznaczoną na ciąg pieszo- jezdny. Działka o kształcie zbliżonym do kwadratu, nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. Przez środek działki przebiega rów melioracyjny, który dzieli działkę na dwie części ograniczając przyszłą zabudowę. Na działce konieczna jest wycinka samosiejek oraz uregulowanie stosunków wodnych. Działka nieuzbrojona.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN 1-4** tj. o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza nieruchomości : 23.100,00 zł** ( słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto złotych 00/100).

(*Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%* ).

**7.Wysokość wadium 3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 18.06.2020 r. do dnia 18.07.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 23 lipca 2020r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 17 czerwca 2020 r.

**Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 84/2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 17 czerwca 2020 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 101/26 ( obręb 0002, a.m. 4 ) o pow. 0,1816 ha położonej w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego – Sanatoryjna, który odbędzie się w dniu **28 lipca 2020 r. o 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 58/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 kwietnia 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.05.2020 r. do dnia 24.05.2020r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 84 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17 czerwca 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 18.06.2020 r. do 18.07.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/26 ( obręb 0002, a.m 4 ) o pow. 0,1816 ha położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego – Sanatoryjna.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 101/26 ( obręb 0002, a.m. 4 ) o pow. 0,1816 ha położona przy ul. Wojska Polskiego – Sanatoryjna. Cały teren ( pole inwestycyjne ), z którego została wydzielona działka położony jest we wnętrzu terenu między zabudowaną ulicą Sanatoryjną i ulicą Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo- zachodnim, przecinany liniami SN z wysokim poziomem wód gruntowych oraz ciągami rowów drenarskich odprowadzających wody do potoku Kalnica.

Działka 101/26 ( obręb 0002 ) położona jest w części wschodniej pola inwestycyjnego. Działka dostępna z ulicy Wojska Polskiego poprzez utwardzony ciąg 12KDP1 sięgający od północno- zachodniego naroża działki. Działka o kształcie nieregularnym porośnięta trawą i samosiejkami, nieogrodzona. Przez środek działki przebiega rów melioracyjny. Rów ten nie kończy się na działce 101/26. Jego rzeczywisty przebieg jest nieco inny niż na mapie ewidencyjnej i zasadniczej. Dzieli on działkę na dwie części, przechodzi, przechodzi na działkę 100 i dalej przepustem pod ciągiem pieszo- jezdny na działkę 211/5 i 211/6.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05 marca 2012r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie



oznaczonym symbolem **MN 1-4** tj. o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży:**

na własność

**6. Cena wywoławcza nieruchomości : 43.500,00 zł** ( słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

( Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7. Wysokość wadium 5.000,00 zł** ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 18.06.2020 r. do dnia 18.07.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 23 lipca 2020r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 17 czerwca 2020 r.

**Załącznik Nr 4  
do Zarządzenia Nr 84/2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 17 czerwca 2020 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 511/5 ( obręb 0003, a.m. 5 ) o pow. 0,0724 ha położonej w Kowarach przy ul. Świętej Anny, który odbędzie się w dniu **28 lipca 2020 r. o 12<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 58/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 kwietnia 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.05.2020 r. do dnia 24.05.2020r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 84/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17 czerwca 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 18.06.2020 r. do 18.07.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 511/5 ( obręb 0003, a.m 5 ) o pow. 0,0724 ha położona w Kowarach przy ul. Świętej Anny.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00085871/3.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 511/5 ( obręb 0003, a.m. 5 ) o pow. 0,0724 ha położona w Kowarach przy ul. Św. Anny. Nieruchomość położona jest między ul. Św. Anny a nowo-projektowaną prywatną drogą wewnętrzną 20KDW w strefie pośredniej Kowar. Działka środkowa o kształcie prostokąta, położona około 1,5 m powyżej ul. Św. Anny ze spadkiem w kierunku północno- wschodnim. Działka częściowo ogrodzona, porośnięta trawą, krzewami i pozostałością drzew owocowych. Na działce znajdują się szopy i pozostałości po szopach gospodarczych. Dostęp do działki od strony asfaltowej jednokierunkowej ulicy Św. Anny . Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr LXII/279/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.12.2013r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **13MNW** tj. o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza nieruchomości : 37.900,00 zł** ( słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

( Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7. Wysokość wadium 5.000,00 zł** ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 18.06.2020 r. do dnia 18.07.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **28 lipca 2020 r. o godz. 12<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 23 lipca 2020r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej tutaj Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 17 czerwca 2020 r.

**Załącznik Nr 5  
do Zarządzenia Nr 84/2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 17 czerwca 2020 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 242/7 ( obręb 0001, a.m. 7 ) o pow. 0,0944 ha położonej w Kowarach przy ul. Dworcowej, który odbędzie się w dniu **29 lipca 2020 r. o 9<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 58/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 kwietnia 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.05.2020 r. do dnia 24.05.2020r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 84 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17 czerwca 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 18.06.2020 r. do 18.07.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 242/7 ( obręb 0001, a.m 7 ) o pow. 0,0944 ha położona w Kowarach przy ul. Dworcowej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00087754/1.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 242/7 ( obręb 0001, a.m. 7 ) o pow. 0,0944 ha położona w Kowarach przy ul. Dworcowej. Działka położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Dworcowej na zapleczu budynku 9 i 9a oraz ul. Jeleniogórskiej 2A w strefie pośredniej miasta. Działka o kształcie wysokiego trapezu. Dostęp do działki poprzez gminną działką 240/1 o symbolu 2KDPJ – ciąg pieszo jezdny oraz gminną działkę 243/1 i 242/6 o symbolu 2KDP ciąg pieszy. W północno-wschodniej części działki znajduje się płyta betonowa prawdopodobnie po byłej zabudowie. W środkowej części działki znajduje się parterowy budynek gospodarczy przeznaczony do wyburzenia. Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2KP tj. o przeznaczeniu podstawowym – parkingi i przeznaczeniu uzupełniającym - infrastruktura techniczna oraz 3U tj. tereny usług nieuciążliwych.

### **5.Forma sprzedaży:**

na własność

**6.Cena wywoławcza nieruchomości : 41.000,00 zł** ( słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

( *Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%* ).

**7.Wysokość wadium 5.000,00 zł** ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 18.06.2020 r. do dnia 18.07.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **29 lipca 2020 r. o godz. 9<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 lipca 2020r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie

internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

podpis





# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 17 czerwca 2020 r.

**Załącznik Nr 6**  
**do Zarządzenia Nr 84 /2020**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 17 czerwca 2020 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 11,01 % w budynku mieszkalno- użytkowym położonym w Kowarach przy ul. Ogrodowej 45 wraz z udziałem wynoszącym 11,01 % w prawie własności działki gruntu numer 320 ( obręb 0001, a.m. 8 ) o pow. 0,0375 ha, który odbędzie się w dniu **29 lipca 2020 r. o 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 58/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 kwietnia 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym., na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.05.2020 r. do dnia 24.05.2020r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 84 /2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17 czerwca 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 18.06.2020 r. do 18.07.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Udział Gminy Kowary wynoszący 11,01 % w działce gruntu numer 320 ( obręb 0001, a.m 8 ) o pow. 0,0375 ha położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej 45.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00104992/7.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Współwłaścicielami nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej 45 są : Gmina Miejska Kowary w udziale 11,01 % oraz właściciele lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 w łącznym udziale 88,99% .

Z udziałem Gminy Kowary wynoszącym 11,01% w budynku mieszkalno- użytkowym związane jest jedno pomieszczenie o pow. użytkowej 23,75 m<sup>2</sup> tj. pomieszczenie po byłym lokalu użytkowym – sklepie spożywczym , usytuowane na pierwszej kondygnacji nadziemnej ( parterze ) budynku. Pomieszczenie dostępne jest z dwóch stron : bezpośrednio z terenu oraz poprzez korytarz klatki schodowej ( prawa strona korytarza ). Pomieszczenie wymaga remontu. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 41,29 m<sup>2</sup> Budynek, w którym znajduje się przedmiotowe pomieszczenie posiada dostęp do wszystkich mediów.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14 czerwca 2018 r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 6.MU tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkalno- usługowej.

### **5. Forma sprzedaży:**

na własność

**6. Cena wywoławcza nieruchomości : 18.800,00 zł** ( słownie: osiemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100).

( *Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy* ).

**7. Wysokość wadium 3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 18.06.2020 r. do dnia 18.07.2020 r. opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **29 lipca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna II piętro pok. 23.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 lipca 2020r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie

internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym Mającym Status prasy o zasięgu ogólnokrajowym

Kowary, dnia .....

.....  
podpis