

**ZARZĄDZENIE NR 89/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 26 czerwca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713) art. 35, art. 37 ust. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1. 1.** Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 31.12.2020r.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 324/1 (obręb 0002) położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej zbywanej wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w niezabudowanej działce gruntu numer 326/1 (obręb 0002) położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, opisanej w załączniku nr 1 pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 26.06.2020 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 89 /2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 26 czerwca 2020 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 359/10 ( obręb 0001, a.m. 9 ) o pow. 275 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jana Matejki 12.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00050606/1.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 47,38 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 3,70 m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2 MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **133.950,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.050,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 607 ( obręb 0001, a.m. 10 ) o pow. 356 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Mikołaja Reja 3.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00028992/0.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 29,40 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 10,60 m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3 MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : 72.300,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 1.400,00 zł

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**III.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 388/1 ( obręb 0001, a.m. 9 ) o pow. 375 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Górniczej 2.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00044386/7.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 36,01 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 8,51 m<sup>2</sup>

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3 MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : 87.300,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 1.100,00 zł

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**IV.**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 324/1 ( obręb 0002, a.m. 7 ) o pow. 909 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej oraz udział wynoszący 1/17 w niezabudowanej działce gruntu numer 326/1 ( obręb 2 , a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha przy ul. Jagiellońskiej.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083675/5 - dla działki numer 324/1, JG1J/00098413/9 – dla działki numer 326/1.

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 324/1 ( obręb 0002 ) o pow. 909 m<sup>2</sup> położona na nowo-realizowanym osiedlu domów jednorodzinnych . Działka płaska położona w najniższej części zabudowy jednorodzinnej o kształcie nieregularnego wieloboku, dostępna z wewnętrznego ciągu pieszo- jezdnego. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Teren działki podmokły. Wzdłuż granic działki przebiegają rowy melioracyjne. Działka zbywana jest z udziałem wynoszącym 1/17 w niezabudowanej działce gruntu numer 321/6 ( obręb 2 ) o pow. 1840 m<sup>2</sup> , która stanowi ciąg pieszo- jezdny do działek 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7, 326/8, 326.9, 326/10, 326/11, 326/12, 326/13,326/14,326/15,326/16,326/17. W działce numer 326/1 wykonana jest sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa. Na działce tej została ustanowiona bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie

niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów oraz usuwania awarii na rzecz Karkonoskiego Systemy Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN. 1-7 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej- jednorodzinnej, KDW/p-j.1-5. - ciągi pieszo- jezdne wewnętrzne.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność

#### **6.Cena nieruchomości :**

**26.620,00 zł** ( słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dwadzieścia 00/100 )

w tym : cena działki numer 324/1 wynosi 25.000,00 zł

cena udziału wynoszącego 1/17 w działce gruntu numer 326/1 wynosi 1.620,00 zł

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 29.06.2020 r. do dnia 20.07.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 10.08.2020 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2020 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2020 r. ....