

**ZARZĄDZENIE NR 94/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 2 lipca 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,  
przeznaczonych do oddania ew dzierżawę i użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę i użyczenie nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 02.07.2020 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 94/2020  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 02.07.2020 r.**

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie

- 1) Lp.: 1
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 134/4 obręb 0004 o powierzchni 198 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084131/7.**
  - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5619 m<sup>2</sup>.**
  - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Br-PsV, ŁV.**
  - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
  - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
  - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
  - 11) Uwagi: **na wniosek.**
- 
- 1) Lp.: 2
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 134/4 obręb 0004 o powierzchni 137 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej.**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084131/7.**
  - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5619 m<sup>2</sup>.**
  - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Br-PsV, ŁV.**
  - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
  - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
  - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
  - 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 129/12 obręb 0001 o powierzchni 162 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087637/5.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2936 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 4
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 96/1 obręb 0001 o powierzchni 27 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **561 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Br-PsV.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 5
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 828 obręb 0001 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00053528/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **20 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod garażem.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku.**

- 1) Lp.: 6
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 224/3 obręb 0003 o powierzchni 24 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Cypriana Kamila Norwida.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00038978/9.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **24 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod garażem.**

- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**
- 9) **Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku.**

- 1) Lp.: 7
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 381/16 obręb 0001 o powierzchni 7 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Poprzecznej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5305 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce pod pojemniki na odpady komunalne.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **użyczenie w drodze bezprzetargowej.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **nieodpłatne użyczenie.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**

**11) Uwagi: na wniosek.**

- 1) Lp.: 8
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 414/5 obręb 0001 o powierzchni 11 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Górniczej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00040023/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **836 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce pod pojemniki na odpady komunalne.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **użyczenie w drodze bezprzetargowej.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **nieodpłatne użyczenie.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**

**11) Uwagi: na wniosek.**

*\*1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego. Wyzierżawiający jest także uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 03.07.2020 r. do dnia 24.07.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach nr 1-4 następuje w drodze przetargowej na czas nieokreślony.

