

UMOWA NR /2020
zawarta w dniu, pomiędzy

Gminą Miejską Kowary
58-530 Kowary
ul. 1-go Maja nr 1a

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Elżbietę Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary

przy kontrasygnacie

Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary

NIP REGON

a

firmąmającą

siedzibę

posiadającą numer identyfikacyjny

REGON..... NIP

zwaną w dalej Wykonawcą,

reprezentowaną przez:

.....

.....

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na bieżącym utrzymaniu obiektów zieleni miejskiej: parków, skwerów, rabat, placów i innych obiektów, zlokalizowanych na terenie miasta Kowary, w tym:

I. Przedmiot zamówienia w zakresie utrzymania skwerów, parków i rabat obejmuje:

1) Oczyszczanie obiektów (w razie potrzeby - codziennie) – usuwanie wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń. Sposób oczyszczania zależy od rodzaju nawierzchni; usuwanie zanieczyszczeń poprzez: usuwanie śmieci i innych odpadów, zamiatanie, usuwanie liści i nagromadzonego materiału BIO.

2) Koszenie nawierzchni trawiastych, zgodnie ze zleceniami roboczymi zamawiającego, które wystawiane będą w pierwszy dzień roboczy każdego miesiąca lub w pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy.

3) Mechaniczne odchwaszczanie alejek, plewienie - skwerów, klombów i rabat – 1 raz w miesiącu.

4) Usuwanie samosiewów, odrostów krzewów i drzew - raz w miesiącu i niezwłoczne ich wywożenie do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych, z miejsca po wykonanej pracy, począwszy od dnia zawarcia umowy do 31.10.2020 r.

5) Wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych krzewów ozdobnych oraz drzew, to jest jednokrotne przycięcie oraz jednokrotne nawożenie w okresie obowiązywania umowy,

6) Podlewanie (trzy razy w tygodniu: poniedziałek, środa i piątek) kwiatów w donicach zawieszonych na latarniach ulicznych – 44 szt oraz rozmieszczonych na terenie miasta w ilości 66 szt.

7) Informowanie drogą telefoniczną Zamawiającego na bieżąco o wszystkich nieprawidłowościach, szkodach (aktach wandalizmu) oraz zagrożeniach bezpieczeństwa osób i mienia występujących na terenach zieleni miejskiej.

8) Lokalizacja i nazwa obiektów wchodzących w obszar przedmiotu zamówienia:

a) skwer przy ul. Kowalskiej; dz nr 209 o powierzchni 774 m²,

b) skwer przy ul. Jeleniogórskiej; dz nr 132 o powierzchni 1463 m²,

c) skwer przy ul. Dworcowej; dz nr 238/2 o powierzchni 585 m²,

d) skwery przy ul. Jeleniogórskiej, dz nr 67/4, 70 i 165 o powierzchni 818 m²,

- e) skwery przy ul. Pocztowej, dz. nr 105/9, 104/6, 108/8, 418 o powierzchni 767 m²,
- f) skwery przy ul. 1 Maja dz. nr 253/2, 266/6, 397/75 o powierzchni 543 m²,
- g) skwer przy ul. Górnicza dz. nr 403/4 o powierzchni 121 m²,
- h) skwer przy ul. Jagiellończyka dz. nr 397/41, 397/83, 393/3 o powierzchni 6075 m²,
- i) park przy ul. Parkowej dz. nr 600 o powierzchni 4000 m²,
- j) park rodzinny przy ulicy Karkonoskiej dz. nr 665/3 o powierzchni 1466,5 m²

II. Przedmiot zamówienia w zakresie koszenia obejmuje koszenie, zgrabianie i wywóz traw na terenach administrowanych przez Gminą Miejską Kowary. Orientacyjna powierzchnia do koszenia wynosi 363.000 m². Zakres oraz lokalizacja prac zawarte będą w poszczególnych zleceniach roboczych wystawionych w pierwszy dzień roboczy każdego miesiąca lub w pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy z terminem wykonania do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca.

III. Przedmiot zamówienia w zakresie cięć pielęgnacyjnych żywopłotów obejmuje cięcie, zbieranie materiału BIO oraz wywóz. Wykonanie co najmniej raz w trakcie obowiązywania zamówienia (ilość cięć w zależności od potrzeb). Orientacyjna długość żywopłotów do pielęgnacji wynosi 2000 mb. Zakres oraz lokalizacja prac zawarte będą w poszczególnych zleceniach roboczych wystawionych w pierwszy dzień roboczy każdego miesiąca lub w pierwszy dzień roboczy po podpisaniu umowy z terminem wykonania do ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca.

IV. Odpady powstałe w wyniku świadczenia usługi będą niezwłocznie wywożone z miejsca wykonanej pracy i dostarczane do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych. Koszt wywozu i składowania odpadów ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia utylizacji odpadów.

§ 2

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty (słownie:.....), z tym że:

a) za usługi w zakresie utrzymania parków, skwerów, rabat wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie zł:). rozliczane co miesiąc, płatne po miesięcznym okresie świadczenia usługi. Należność za miesiące, w których usługi będą świadczone w niepełnym wymiarze obliczona zostanie proporcjonalnie do ilości dni, w których świadczone usługi.

b) za usługi w zakresie koszenia, zgrabiania i wywóz traw wynagrodzenie w wysokości zł brutto za 1m² (słownie zł:). jednak nie więcej niż zł brutto (słownie zł:). rozliczane co miesiąc, płatne po miesięcznym okresie świadczenia usługi w oparciu o zrealizowane zlecenia robocze i obmiar wykonanych usług.

c) za usługi cięć pielęgnacyjnych żywopłotów wynagrodzenie w wysokości zł brutto za 1mb (słownie zł:). jednak nie więcej niż zł brutto (słownie zł:). rozliczane co miesiąc, płatne po miesięcznym okresie świadczenia usługi w oparciu o zrealizowane zlecenia robocze i obmiar wykonanych usług.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie przedstawionych Zamawiającemu faktur.

3. Podstawę do wystawienia każdej faktury stanowi odebrany i zatwierdzony przez Zamawiającego zakres usług. Zatwierdzenie wymaga formy pisemnej.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2020 r.

§ 4

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy i ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe na zdrowiu i mieniu ludzi z powodu zaniedbań Wykonawcy w czasie trwania prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie prac zgodnie z właściwymi przepisami o ruchu drogowym. Wszelkie czynności związane ze skargami oraz interwencje w zakresie przedmiotu umowy będą usuwane w trybie pilnym przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i prowadzenie spraw odszkodowawczych związanych z nagłymi wypadkami na terenach objętych utrzymaniem.
3. W przypadku awarii sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy sprzęt o parametrach nie gorszych
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich nagłych zdarzeniach, wypadkach mających miejsce na utrzymywanym terenie, a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy (np. brakujące kratki wpustów ulicznych, nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie, brak oznakowania itd.).
5. Zamawiający zapewni właściwy nadzoru nad prowadzonymi usługami.
6. Zamawiający jest uprawniony do kontroli prawidłowości i zgodności z umową świadczenia usług.
7. Udział w odbiorach usług oraz ocena prawidłowości i zgodności z umową ich wykonania.

§ 5

Odbiór

1. Zamawiający będzie dokonywał protokolarnie odbiorów usług, o których mowa § 1 pkt I, II i III w ciągu 7 dni po zpracowanym miesiącu.
2. Odbioru usług dokona komisja składająca się z przedstawicieli obu stron.
3. Podstawą do rozpoczęcia odbioru usług jest przedstawienie przez Wykonawcę karty przekazania odpadu oraz potwierdzenia zapłaty za jego składowanie.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę tzw. Kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców. Powierzenie Podwykonawcy usług nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa.
4. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części usług w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca odsunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę od świadczenia usług
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą usług objętych przedmiotem zamówienia jest wymagane uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż po dniu podpisania umowy z Wykonawcą.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. za zwłokę w wykonaniu prac w terminie określonym w zleceniach roboczych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
 2. za każdorazowe stwierdzone przez Zamawiającego nie wywiązywanie się z zakresu określonego w § 1, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każde stwierdzone uchybienie.
 3. za obumarcie roślin spowodowane niewłaściwą pielęgnacją lub jej brakiem w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdorazowe stwierdzenie takiego przypadku,
 4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
 5. suma kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy,

4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

Zmiany umowy

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w przypadku zmiany przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp.),

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy poprzez przedłużenie okresu jej trwania na okres nie dłuższy niż 1 miesiąc. Powyższa zmiana będzie skutkować zwiększeniem wysokości wynagrodzenia należnego na przedłużony okres obowiązywania umowy dla Wykonawcy wg. stawek określonych w formularzu ofertowym..

§ 9

Odstąpienie od umowy

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
- Na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zamawiający może również wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy:

a) Wykonawca rażąco narusza zapisy umowy;

b) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę nienależycie, w szczególności w wypadku co najmniej dwukrotnego rozpoczęcia lub zakończenia wykonywania umowy z opóźnieniem powyżej jednego dnia w stosunku do któregośkolwiek z terminów ustalonych w zleceniach roboczych.

1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się, z obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 60 dni.

2) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie zrealizowane prace. Zamawiający winien ustalić wartość należycie zrealizowanych przez wykonawcę prac. W celu ustalenia wartości zrealizowanych prac Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.

3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 10

Reprezentacja w zakresie odpowiedzialności stron

1. Zamawiający w zakresie odpowiedzialnym za prawidłowy przebieg przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentowany przez przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Kowarach – Tomasza Dębińskiego.

2. Wykonawca w zakresie odpowiedzialnym za prawidłowy i zgodny z niniejszą umową przebieg przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez -

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

2. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: