

ZARZĄDZENIE NR 95/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 9 lipca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 09.07.2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 95/2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 09.07.2020 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 824 obręb 0001 o powierzchni 20 m² położona w Kowarach przy ul. Kawaleryjskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00053528/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **20 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod garażem.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**
- 9) **Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku.**

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 405/7 obręb 0001 o powierzchni 2,5 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00062813/2.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **122 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce ustawienia pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych (związane z prowadzoną działalnością gospodarczą).**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**
- 9) **Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15-go czerwca i do 15-go grudnia każdego roku.**

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego. Wyzierżawiający jest także uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 10.07.2020 r. do dnia 31.07.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wydzierżawienie nieruchomości określonych w pozycjach 1-2 następuje w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
3. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
4. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zaświadcza się, że w okresie do dniawpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kowary, dnia

.....
(podpis)