

ZARZĄDZENIE NR 128/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 2 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary oraz udziału w niezabudowanej działce gruntu będącej współwłasnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713), art. 37 ust.1, art. 38, i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 324/1 (obręb 0002, a.m. 7) o pow. 0,0909 ha oraz udziału wynoszącego 1/17 (jedną siedemnastą) w niezabudowanej działce gruntu numer 326/1 (obręb 0002, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha będącej współwłasnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014r. Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 02 września 2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 128 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 02 września 2020 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 324/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0909 ha oraz udziału wynoszącego 1/17 (jedną siedemnastą) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 (obręb 2 , a.m. 7) o pow. 0,1840 ha będącej współwłasnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **08 października 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1A.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 89/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 26.06.2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 2020 r. do .2020 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 128 2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 02 października 2020 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 03.09.2020 r. do 03.10.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 324/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0909 ha i udział wynoszący 1/17 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha , położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 324/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow.0,0909 ha Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00083675/5**, natomiast dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha – **KW numer JG1J /00098413/9**.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 324/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0909 ha położona przy ul. Jagiellońskiej, na nowo- realizowanym osiedlu domów mieszkalnych jednorodzinnych. Działka płaska o kształcie nieregularnego wieloboku, położona w najniższej części zabudowy jednorodzinnej dostępna z wewnętrznego ciągu pieszo- jezdny. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Teren działki podmokły. Wzdłuż granic działki przebiegają rowy melioracyjne. Działka zbywana jest z udziałem wynoszącym 1/17 w niezabudowanej działce gruntu nr 321/6 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 1840 m² , która stanowi ciąg pieszo- jezdny do działek 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7,326/8, 326/9 326/10 , 326/11, 326/12, 326/13, 326,14, 326/15, 326/16, 326/17. W działce nr 326/1 wykonana jest sieć kanalizacyjna, wodociągowa i gazowa. Na działce tej została ustalona bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości poprzez istnienie na jej terenie urządzeń oraz prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów oraz usuwania awarii na rzecz

Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym Uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., przedmiotowe nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem MN. 1-7 tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j.1-5 ciągi pieszo- jezdne wewnętrzne.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 26.620,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100).

w tym : cena działki nr 324/1 wynosi 25.000,00 zł , natomiast cena udziału wynoszącego 1/17 w działce nr 326/1 wynosi 1.620,00 zł.

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 03.09.2020 r. do dnia 03.10.2020 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **08 października 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 02 października 2020 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis