

ZARZĄDZENIE NR 129/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 4 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713) art. 35, art. 37 ust. 1 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia

27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy obowiązuje do dnia 26.02.2021r.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 781/38 (obręb 0001, a.m. 9) o pow. 0,0094 ha , zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja, opisanej w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na sprzedaż użytkownika wieczystego gruntu oznaczonego działką numer 81/1 (obręb 4, a.m. 4) o pow. 0,0494 ha położonego przy ul. Wiejskiej w Kowarach oraz sprzedaży prawa własności budynku położonego na tej działce, opisanych w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 04 września 2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 129 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 04 września 2020 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 344 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 936 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 2, Zabytek 1265/J.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00045558/1.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 58,90 m² + pow. pom. przyn. 43,80 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **114.120,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **11.580,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 781/38 (obręb 0001, a.m. 9) o pow. 94 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00038744/0.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 781/38 (obręb 0001) o pow. 94 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja, zabudowana wolnostojącym trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, (parter i I piętro to funkcja mieszkalna, poddasze to strych). Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek wyłączony jest z eksploatacji. Wymaga remontu kapitalnego. W chwili obecnej budynek pozbawiony jest części urządzeń i instalacji, natomiast posiada dostęp do energii elektrycznej, wody, kanalizacji , gazu. Budynek posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 114,64 m² , powierzchnia budynku ogółem wynosi 206,32 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 14U/MNW tj. teren usług z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości budynkowej :

70.000,00 zł

(zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 81/1 (obręb 0004, a.m. 4) o pow. 494 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00072076/6.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 81/1 (obręb 0004) o pow. 494 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej. Teren działki płaski położony nad brzegiem rzeki Jedlicy. Dostęp do działki z ul. Wiejskiej poprzez mostek na rzece i asfaltowy sięgacz. Działka zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym (po byłej fabryce filców). Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa budynku netto wynosi 316 m² . Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, gazu i kanalizacji. Właścicielem nieruchomości gruntowej jest Skarb Państwa- Starosta Jeleniogórski natomiast Gmina Kowary jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej i właścicielem budynku posadowionego na tej działce.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą Nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem M,U,DG.1 tj. o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, mieszczące usługi, o których mowa w par. 2 pkt 6 Uchwały.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz sprzedaż prawa własności budynku.

6.Cena nieruchomości budynkowej :

43.000,00 zł

(zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 07.09.2020 r. do dnia 28.09.2020 r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 20.10.2020 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2020 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2020 r.

.....