

**ZARZĄDZENIE NR 131/2020**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 7 września 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ), art. 37 ust.1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki gruntu numer 450 i działki gruntu numer 451 ( obręb 0002 ) o łącznej powierzchni 0,5976 ha położonej w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej opisaney w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 65 ze zm. ) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. z 2014 Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 07 września 2020 r.

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 131 /2020**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 07 września 2020 r.**

## OGŁOSZENIE

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki gruntu numer 450 i działki gruntu numer 451 ( obręb 0002, a.m. 8 ) o łącznej pow. 0,5976 ha położonej w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej, który odbędzie się w dniu **15 października 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1A.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 105/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 lipca 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 23.07.2020 r. do dnia 14.08.2020 r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 131/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07 września 2020 r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.09.2020 r. do 08.10.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz opublikowane poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu numer 450 o pow. 0,5503 ha i działki gruntu numer 451 o pow. 0,0473 ha ( obręb 0002 ), łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5976 ha położona w Kowarach.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

**JG1J/00094278/2 - dla działki numer 450, JG1J/00085871/3 – dla działki numer 451.**

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o łącznej pow. 0,5976 ha położona jest przy gminnej drodze - działce numer 78, która łączy się z obwodnicą Kowar ul. Kamiennogórską. Działka numer 450 o kształcie prostokąta natomiast przyległa działka numer 451 o kształcie trójkąta. Na działkach wzdłuż drogi numer 78 przebiega kanalizacja sanitarna Ø200. Zjazd na nieruchomość odbywać się będzie z drogi gminnej - działki numer 78.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :**

1. Dla działki numer **450** jednostka urbanistyczna Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., **UT/ZP1 tj.** o przeznaczeniu podstawowym nieuciążliwe usługi turystyki z zielenią urządzoną i **KDD11** – tereny ulic dojazdowych.

2. Dla działki numer **451** jednostka urbanistyczna Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., **UT/ZP1 tj.** o przeznaczeniu podstawowym nieuciążliwe usługi turystyki z zielenią urządzoną . Dla części działki numer 451 obowiązują także ustalenia mpzp miasta Kowary – jednostka urbanistyczna Kowary Wojków przyjętym uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2015r., **KD(G) 1** tj. o przeznaczeniu podstawowym - tereny drogi głównej.

### **5. Forma sprzedaży:**

na własność

**6. Cena wywoławcza nieruchomości: 306.800,00 zł** (słownie: trzysta sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

(Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

**7. Wysokość wadium 40.000,00 zł** ( słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 08.09.2020 r. do dnia 08.10.2020 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu ( BIP ) a także opublikowane w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu krajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **15 października 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna Urzędu Miejskiego.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **40.000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 10 października 2020 r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. , poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis