

ZARZĄDZENIE NR 134/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 16 września 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 16.09.2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 134/2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16.09.2020 r.**

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 397/41 obręb 0001 o powierzchni 10 m² położona w Kowarach przy ul. Władysława II Jagiellończyka.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1373 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
 - **działka nr 5/1 obręb 0001 o powierzchni 1813 m²**
 - **działka nr 5/2 obręb 0001 o powierzchni 364 m²**
 - **część działki nr 1/2 obręb 0001 o powierzchni 1008 m² położone w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:
 - **działka nr 5/1 obręb 0001: JG1J/00084614/7**
 - **działka nr 5/2 obręb 0001: JG1J/00084614/7**
 - **działka nr 1/2 obręb 0001: JG1J/00084614/7.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:
 - **działka nr 5/1 obręb 0001: 1813 m²**
 - **działka nr 5/2 obręb 0001: 364 m²**
 - **działka nr 1/2 obręb 0001: 14219 m².**
- 5) Opis nieruchomości: **grunty rolne.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków:
 - **działka nr 5/1 obręb 0001:**
 - RV – 1081 m²**
 - PsV - 732 m²**

- działka nr 5/2 obręb 0001:
PsV - 364 m²
 - działka nr 1/2 obręb 0001:
PsV - 968 m²
LsV - 40 m².
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
 - 8) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze przetargu na czas nieokreślony.**
 - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
 - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
 - 11) Uwagi: **na wniosek.**

**1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego. Wyzierżawiający jest także uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 17.09.2020 r. do dnia 08.10.2020 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 1 następuje w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
3. Wyzierżawienie nieruchomości określonej w pozycji 2 następuje w trybie przetargowym na czas nieokreślony.
4. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
5. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkownika wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zaświadczą się, że w okresie do dniawpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....

Kowary, dnia

.....
 (podpis)