

ZARZĄDZENIE NR 136/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 22 września 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się podział miasta na strefy:

1. I strefa:

- a) ul. 1 Maja – cała
- b) .ul. Jeleniogórska – od ul. Dworcowej o ul. Karkonoskiej
- c) ul. Dworcowa – cała
- d) ul. Zamkowa – do nr 9
- e) ul. Pocztowa – cała
- f) ul. Wolności – do nr 9
- g) ul. Górnicza – do nr 5
- h) ul. Stanisława Staszica – cała
- i) ul. Jana Matejki – od pl. Franciszkańskiego do ul. Henryka Sienkiewicza

2. II strefa: nieruchomości położone przy ulicach nie ujętych w strefie I oraz Podgórze, Wojków, Krzaczyzna.

§ 2. Ustala się cennik za wydzierżawione nieruchomości z gminnego zasobu według niżej podanych stawek netto:

1. Grunty na prowadzenie działalności gospodarczej, stawka miesięczna:

I strefa: 6,00 zł/m²

II strefa: 4,20 zł/m²

Ustala się, że najniższa wartość czynszu dzierżawnego w umowie zawartej z przeznaczeniem na działalność handlową, gospodarczą nie może być niższa niż 30,00 zł netto.

2. Ogrody przydomowe – stawka roczna – 0,20 zł/m²

Wartość czynszu w umowie nie może być mniejsza niż 20,00 zł netto.

3. Grunty rolne – za 1 m², stawka roczna:

a) grunty orne:

klasa IVa – 0,015 zł

klasa IVb – 0,015 zł

klasa V – 0,010 zł

klasa VI – 0,010 zł

b) użytki zielone:

klasa IV – 0,015 zł

klasa V – 0,010 zł

klasa VI – 0,010 zł

c) . za grunty leśne i grunty pod wodami jak za użytki zielone klasy V.

Wartość czynszu w umowie nie może być niższa niż 20,00 zł netto.

4. Grunty niezabudowane o powierzchni powyżej 400 m² przeznaczone na składowiska: **stawka miesięczna – 0,20 zł/m²**

5. Pozostałe grunty (w tym: pod garażami, pomieszczeniami gospodarczymi):

stawka miesięczna – 1,10 zł/m²

6. Grunty niezabudowane przeznaczone na parkingi nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:

stawka miesięczna – 0,20 zł/m²

7. Miejsca parkingowe urządzone nakładami Gminy Miejskiej Kowary:

stawka miesięczna – 0,80 zł/m²

8. Tereny zieleni i miejsc parkingowych o charakterze terenów biologicznie czynnych:

stawka miesięczna – 0,50 zł/m²

9. Umieszczenie reklamy na gruncie gminnym:

stawka dzienna – 1,00 zł/m²

10. Grunty niezabudowane przeznaczone na działalność naukową, badawczą:

stawka roczna – 0,30 zł/m²

11. Grunty niezabudowane o powierzchni powyżej 500 m²:

stawka miesięczna – 0,20 zł/m²

12. Nieruchomości przeznaczone na działalność: kulturalną, informacyjną, turystyczną, medyczną:

stawka roczna – 0,15 zł/m²

13. Grunty niezabudowane przeznaczone na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

stawka roczna – 0,30 zł/m²

Wartość czynszu w umowie nie może być niższa niż 20,00 zł netto.

§ 3. Wartość czynszu w umowie, dotycząca gruntów zawartych w § 2 ust. 5 – 12 , nie może być niższa niż 10,00 zł netto.

§ 4. Do ustalonych stawek opłat wymienionych w § 2 z wyłączeniem ust. 3 zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty.

§ 5. 1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę tego samego gruntu, ustalenie osoby Dzierżawcy oraz stawki czynszu dzierżawnego następuje w drodze przetargu.

2. W przypadku przeprowadzania przetargów na dzierżawę gruntów, stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu stanowią najniższe stawki wyjściowe do przetargu.

§ 6. Ustala się następujące terminy płatności czynszów dzierżawnych:

a) czynsze roczne (ogrody przydomowe, grunty rolne): **do 31 października każdego roku za rok bieżący.**

W przypadku zawarcia umowy dzierżawy w I półroczu danego roku czynsz płatny jest za cały rok z góry, natomiast zawarcie umowy w II półroczu danego roku zobowiązuje do zapłaty 50% obowiązującego czynszu dzierżawnego.

W przypadku zawarcia umowy po dniu 31 października czynsz dzierżawny za rok bieżący płatny jest w ciągu 1-go miesiąca od dnia zawarcia umowy.

b) czynsze miesięczne: **do 10-go dnia każdego miesiąca**

c) czynsze półroczne: **do 15-go czerwca oraz do 15-go grudnia każdego roku za rok bieżący**

Czynsz płatny będzie proporcjonalnie do liczby miesięcy od podpisania umowy dzierżawy.

2. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego będą stosowane odsetki ustawowe.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.