

**ZARZĄDZENIE NR 156/2020  
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 21 października 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie lokalu niemieszkalnego ( użytkowego ) będących własnością Gminy Miejskiej Kowary położonego w budynku mieszkalno - usługowym przy ul. 1 Maja 30 w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ), art. 37 ust.1, art. 38, i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu niemieszkalnego ( użytkowego ) położonego w wielolokalowym budynku mieszkalno - usługowym przy ul.

1 Maja 30 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 397/84 ( obręb 0001, a.m. 9 ) o pow. 112 m<sup>2</sup>, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 65 ze zm. ) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. z 2014 Dz. U. poz. 1490 z późn. zm ).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 21.10.2020 r.

**Załącznik Nr 1**  
**do Zarządzenia Nr 156/2020**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 21 października 2020 r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu niemieszkalnego (użytkowego) położonego w wielolokalowym budynku mieszkalno - usługowym przy ul. 1 Maja 30 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 397/84 (obręb 0001, a.m. 9) o pow. 112 m<sup>2</sup>, który odbędzie się w dniu **24 listopada 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w holu budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1A (wejście od strony fontanny).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 125/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 01 września 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 02.09.2020 r. do dnia 23.09.2020 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 156 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 października 2020r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 22.10.2020 r. do 23.11.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 397/84 (obręb 0001, a.m. 9) o pow. 112 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 30, zabudowana wielolokalowym budynkiem mieszkalno - usługowym. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00080491/0**.

Wojewoda Jeleniogórski decyzją nr GiGGgt-7227/1142/91 z dnia 07.10.1991r., stwierdził nabycie przez Gminę Kowary z mocy prawa własność przedmiotowej nieruchomości. Gmina Kowary jest współwłaścicielem nieruchomości.

### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy położony na pierwszej kondygnacji naziemnej (parterze) budynku składający się z 2 (dwóch) pomieszczeń tj. pomieszczenia biurowego i wc o łącznej powierzchni użytkowej 25,80m<sup>2</sup>. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Udział w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu wynosi 10,20%. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 11,42 m<sup>2</sup>.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym

symbolem 36MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami.

**5. Forma sprzedaży:**

na własność

**6. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej : 37.900,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

(*Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy*).

**7. Wysokość wadium 5.000,00 zł** (słownie : pięć tysięcy złotych 00/100).

**8. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 22.10.2020r. do dnia 23.11.2020r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **24 listopada 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w holu budynku B Urzędu Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, ( wejście od strony fontanny ).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 19 listopada 2020r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia .....

.....

podpis