

ZARZĄDZENIE NR 157/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713) art. 35, art. 37 ust. 1 ust. 2 pkt. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia

27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 26.02.2021r.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 239/1 (obręb 0001) o pow. 0,0337 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul.

1 Maja 57. Zbycia nieruchomości budynkowej należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 21.10.2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 157/2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.10. 2020 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 337/6 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 681 m² położona w Kowarach przy ul. Stanisława Staszica 14.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083105/9.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 38,70 m² + pow. pom. przyn. 5,40 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r.,ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U21 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych i UO1 – tereny usług oświaty i opieki nad dziećmi.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **72.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **7.300,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 138 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 458 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 23.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00018550/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 42,20 m² + pow. pom. przyn. 3,20 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r.,ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w

terenie oznaczonym symbolem MM/U7 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **72.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **7.300,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 115/1 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 1086 m² położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej 4.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00051437/2.

3. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy (garaż) o pow. użytkowej 48,20 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem M.U.1-10 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności , tereny zabudowy usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **16.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.700,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 293/1 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 337 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 57.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00067820/9.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 293/1 (obręb 0001) o pow. 337 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja numer 57. Teren działki o kształcie zbliżonym do trapezu. Działka zabudowana jest w części frontowej dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym częściowo podpiwniczonym i budynkiem niemieszkalnym (gospodarczym) w części tylnej od strony północnej. Nieruchomość wyposażona jest w energię elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Budynek w zabudowie zwartej. Budynek w złym stanie technicznym, wyłączony z eksploatacji. Powierzchnia użytkowa budynku – 177,3 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 22MNW/U tj. o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości budynkowej :

97.700,00 zł

(zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 65 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 22.10.2020 r. do dnia 12.11.2020 r.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 05.12.2020 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2020 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2020 r.