

UMOWA NR ..... /2020  
zawarta w dniu ....., pomiędzy

Gminą Miejską Kowary, z siedzibą w Kowarach, ul. 1. Maja 1a 58-530 Kowary, posiadającą nr identyfikacyjny NIP 6110004982 Regon 230821598  
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Elżbietę Zakrzewską – Burmistrza Miasta Kowary, przy kontrasygnacie Agaty Młodawskiej – Skarbnika Miasta Kowary  
zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

a  
firmą .....  
z siedzibą .....  
posiadającą numer identyfikacyjny NIP ....., REGON.....  
zwaną w dalej Wykonawcą,  
reprezentowaną przez:  
.....  
.....

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) zawiera się umowę o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na zimowym utrzymaniu dróg, placów, chodników i parkingów na terenie Gminy Miejskiej Kowary, w zakresie której wykonywane będą następujące czynności:

1. Mechaniczne i ręczne utrzymanie nawierzchni, w tym odśnieżanie, zwalczanie śliskości na obszarach zgodnych z załącznikiem nr 10 do SIWZ.
2. Wykonawca winien być w okresie obowiązywania umowy w stałej gotowości do zimowego utrzymania (gotowości do prowadzenia akcji zimowej). Strony ustalają, że „gotowość do zimowego utrzymania” obejmuje w szczególności:  
utrzymanie stałej, całodobowej gotowości sprzętu specjalistycznego,  
zapewnienie materiału do zimowego utrzymania,  
całodobową gotowość pracowników do prowadzenia akcji zimowej,
3. Na wskazanych przez Zamawiających ciągach pieszych Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia 20 pojemników na piasek.
4. Do zwalczania śliskości stosowane będą materiały zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach (Dz. U. z 2005 r., Nr 230, poz. 1960)
5. W przypadku temperatur niższych niż -100C obiekty powinny być oczyszczane i posypywane materiałami szorstkimi bez udziału środków chemicznych.
6. W przypadku dużej pokrywy śniegu Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego, na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego, wywozu śniegu z ul. 1 Maja i ul. Pocztovej oraz do dwukrotnego wywozu śniegu w okresie obowiązywania umowy z miejsc wskazanych przez Zamawiającego, tj. ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Stanisława Staszica, ul. Ogrodowa, ul. Wincentego Witosa, ul. Boczna, ul. Mikołaja Reja, ul. Szkolna, ul. Topolowa, ul. Stefana Batorego.
7. W okresie braku pokrywy śnieżnej i opadów śniegu na Wykonawcy spoczywa obowiązek:  
7.1 bieżącego oczyszczania, ciągów pieszych, parkingów, placów, chodników, jezdni;  
7.2 bieżącego sprzątania i codziennego pilnowania stanu czystości centrum miasta na odcinku:  
• codzienne pilnowanie stanu czystości i w razie potrzeby zamiatanie oraz zbieranie nieczystości z ul. Pocztovej, ul. 1 Maja z Placem Franciszkańskim i ul. Władysława II Jagiellończyka oraz terenów zielonych

i ciągów komunikacyjnych pomiędzy ul. Pocztową i "Bulwarem nad Jedlicą" włącznie.

- ul. Władysława II Jagiellończyka (łącznie z powierzchnią zieloną pomiędzy ul. Władysława II Jagiellończyka a ul. Henryka Sienkiewicza wraz ze schodami),
- ul. Pocztowa (łącznie z powierzchnią pomiędzy "Bulwarem nad Jedlicą" a ul. Pocztową).

8. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego odgarniania śniegu przy wpustach ulicznych kanalizacji deszczowej.

9. Wykonawca zobowiązany jest do udrożnienia sieci kanalizacji deszczowej w momencie roztopów i jej czyszczenia w każdym sezonie najpóźniej w ciągu 14 dni od daty jej zakończenia.

10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika pogody w okresie zimowym.

11. Zimowe utrzymanie dróg będących w zarządzie Gminy Miejskiej Kowary prowadzone będzie zgodnie ze standardem I, II i III zimowego utrzymania dróg. Przyjmuje się standardy zimowego utrzymania jezdni według zasad określonych w załączniku nr 9 do SIWZ.

12. Wykaz ciągów komunikacyjnych objętych przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.

13. Materiał do zimowego utrzymania dróg, placów, chodników i parkingów na terenie miasta Kowary winien zapewnić Wykonawca.

14. Po zakończeniu zadania wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia ulic z materiału pozostałego po zimowym utrzymaniu a także przekazania zamawiającemu karty z przekazania odpadów do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych najpóźniej 14 dni po zakończeniu realizacji zadania w każdym sezonie.

15. Zamawiający ustala, że szacowana ilość świadczenia usługi wynosi łącznie 242 dni w sezonach 2020/2021 i 2021/2022.

## § 2

### Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia Wykonawcy za usługi objęte niniejszą umową, zgodnie z treścią oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości ..... zł brutto (słownie zł: ..... ) za 1 dzień (dobę) świadczenia usługi.. Ostateczna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie zł: ..... )

2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za usługi wykonane w danym miesiącu ustalana będzie poprzez zsumowanie ilości dni zimowego utrzymania pomnożonej przez zaoferowaną stawkę dzienną.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie miesięcznie, wypłacane na podstawie faktur.

4. Podstawę do wystawienia każdej faktury stanowi odebrany i zatwierdzony przez Zamawiającego zakres usług. Zatwierdzenie wymaga formy pisemnej.

5. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do ..... dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 3

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. W sezonie 2020/2021 rozpoczęcie od dnia 1 grudnia 2020 r. zakończenie do dnia 31 marca 2021 r.

2. W sezonie 2021/2022 rozpoczęcie od dnia 1 grudnia 2021 r. zakończenie do dnia 31 marca 2022 r.

## § 4

### Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy:

1) Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy i ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe na zdrowiu i mieniu ludzi z powodu zaniedbań Wykonawcy w czasie trwania prac.

2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie i oznakowanie prac zgodnie z właściwymi przepisami o ruchu drogowym. Wszelkie czynności związane ze skargami oraz interwencje w zakresie przedmiotu umowy będą usuwane w trybie pilnym przez Wykonawcę.

3) Posiadanie przez Wykonawcę zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i prowadzenie spraw odszkodowawczych związanych z nagłymi wypadkami na terenach objętych utrzymaniem.

4) Prowadzenie dziennika pogody i warunków atmosferycznych.

5) Przedstawienie dokumentacji wskazanej w pkt 4 na każde żądanie Zamawiającego.

- 6) Utrzymywanie w sprawności sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku awarii, podstawienie sprzętu o parametrach nie gorszych.
  - 7) Posiadanie możliwości komunikowania się z pracującymi jednostkami sprzętowymi poprzez telefon komórkowy.
  - 8) Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich nagłych zdarzeniach, wypadkach mających miejsce na utrzymywanym terenie, a ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy (np. brakujące kratki wpustów ulicznych, nagłe uszkodzenia nawierzchni stwarzające zagrożenie, brak oznakowania itd.).
  - 9) Sporządzanie i przedkładanie do faktury wykazu wykonanych prac z podaniem ich zakresu, lokalizacji, terminu i godzin wykonywania oraz wykazu pojazdów którymi prace te były wykonywane, a na żądanie Zamawiającego informowanie telefonicznie o wykonywanych pracach.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Zapewnienie właściwego nadzoru nad prowadzonymi usługami.
  - 2) Kontrola prawidłowości i zgodności z umową świadczenia usług.
  - 3) Udział w odbiorach usług oraz ocena prawidłowości i zgodności z umową ich wykonania.

## **§ 5**

### **Odbiór**

1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów usług, o których mowa w § 1 w ciągu 3 dni po przepracowanym miesiącu.
2. Odbioru usług dokona komisja składająca się z przedstawicieli stron.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, strony będą stosowały kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % od łącznej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem standardów zimowego utrzymania dróg.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% od łącznej kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną 10% od łącznej kwoty brutto określonej w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wartości naliczonej kary z faktury Wykonawcy.
6. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie pomimo wezwania skierowanego na piśmie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z konsekwencjami w § 7.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz okoliczności wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - b) Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
    - c) Wykonawca nie wykonuje prac przez okres trzech kolejnych dni, zgodnie ze standardami zimowego utrzymania dróg, pomimo pisemnego wezwania do realizacji usług zgodnie z zawartą umową,
    - d) Na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się, z obowiązku określonych w § 2 ust. 5 niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 60 dni.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rażących zaniedbań w prowadzeniu przez Wykonawcę zimowego utrzymania dróg Zamawiający będzie miał prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia kar umownych określonych w § 6 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia

publicznego na realizację przedmiotowego zadania w przypadku zmian przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp.).

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w przypadku zmian przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp.).

3. Strony umowy dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek z przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług,

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## **§ 9**

### **Reprezentacja w zakresie odpowiedzialności stron**

1. Zamawiający w zakresie odpowiedzialnym za prawidłowy przebieg przedmiotu niniejszej umowy będzie reprezentowany przez przedstawiciela Wydziału Rozwoju Miasta, Tomasza Dębińskiego

2. Wykonawca w zakresie odpowiedzialnym za prawidłowy i zgodny z niniejszą umową przebieg przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez: .....

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

3. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**