

ZARZĄDZENIE NR 162/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. 1 Maja w Kowarach oraz na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonego przy ul. Wiejskiej w Kowarach oraz sprzedaż prawa własności budynku posadowionego na tym gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713), art. 37 ust.1, art. 38, i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja, opisanej załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Wiejskiej w Kowarach oraz sprzedaż prawa własności budynku posadowionego na tym gruncie, opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014 Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Kowary, dnia 29.10.2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 162 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 29 października 2020 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 781/38 (obręb 0001, a.m. 9) o pow. 0,0094 ha zabudowanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja, który odbędzie się w dniu **03 grudnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w holu budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1A (wejście od strony fontanny).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 129/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04.09.2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 07.09.2020 r. do dnia 28.09.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 162 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29 października 2020r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 30.10.2020 r. do 01.12.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 781/38 (obręb 0001, a.m. 9) o pow. 0,0094 ha położona w Kowarach przy ul. 1 Maja, zabudowana budynkiem mieszkalnym. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00038744/0**.

Wojewoda Jeleniogórski decyzją nr GiGGgt-7227/1142/91 z dnia 07.10.1991r., stwierdził nabycie przez Gminę Kowary z mocy prawa własność przedmiotowej nieruchomości. Gmina Kowary jest współwłaścicielem nieruchomości.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 781/38 (obręb 0001) o pow. 94 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja, zabudowana wolnostojącym trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, (parter i I piętro to funkcja mieszkalna, poddasze to strych). Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek wyłączony jest z eksploatacji. Wymaga remontu kapitalnego. W chwili obecnej budynek pozbawiony jest części urządzeń i instalacji, natomiast posiada dostęp do energii elektrycznej, wody, kanalizacji , gazu. Budynek posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 114,64 m² , powierzchnia budynku ogółem wynosi 206,32 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 14U/MNW tj. teren usług z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza nieruchomości budynkowej : 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

(*Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy*).

7.Wysokość wadium 10.000,00 zł (słownie : dziesięć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 30.10.2020r. do dnia 01.12.2020r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **03 grudnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰** w holu budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, (wejście od strony fontanny).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 26 listopada 2020r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 29.10.2020 r.

**Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 162 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 29 października 2020 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego działką gruntu numer 81/1 (obręb 0004, a.m. 4) o pow. 0,0494 ha położonego przy ul. Wiejskiej w Kowarach oraz sprzedaży prawa własności budynku posadowionego na tej działce, który odbędzie się w dniu **03 grudnia 2020 r. o godz. 11³⁰** w holu budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1A (wejście od strony fontanny).

Właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej działką numer 81/1(obręb 0004) o pow. 0,0494 ha jest Skarb Państwa- Starosta Jeleniogórski natomiast Gmina Kowary jest użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości gruntowej i właścicielem budynku posadowionego na tej działce, zgodnie z Umową Przeniesienia Praw Repertorium A numer 2062/2009 z dnia 23.04.2009r.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 129/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04.09.2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 07.09.2020 r. do dnia 28.09.2020 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 162 /2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 29 października 2020r.**), zostanie wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 30.10.2020 r. do 01.12.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 81/1 (obręb 0004, a.m. 4) o pow.0,0494 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej, zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00072076/6.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu numer 81/1 (obręb 0004) o pow. 494 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej. Teren działki płaski położony nad brzegiem rzeki Jedlicy. Dostęp do działki z ul. Wiejskiej poprzez mostek na rzece i asfaltowy sięgacz. Działka zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym (po byłej fabryce filców). Budynek nie jest podpiwniczony. Budynek w złym stanie technicznym. Powierzchnia użytkowa budynku netto wynosi 316 m² . Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu, gazu i kanalizacji.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą Nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem M,U,DG.1 tj. przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej,
- b) teren zabudowy usługowej, mieszczące usługi, o których mowa w par. 2 pkt 6 niniejszej uchwały, (t.j. z zakresu: działalności biurowej, administracji i zarządzania; ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej; turystyki i hotelarstwa; gastronomii; rekreacji i wypoczynku; sportu; oświaty i nauki; opieki społecznej; ubezpieczeń i finansów; kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki; projektowania i pracy twórczej; poczty i telekomunikacji; handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej wartości określonej w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli.).
- c) teren działalności gospodarczej, o której mowa a par. 2 pkt 7 niniejszej uchwały, (t.j. z zakresu: produkcji; magazynowania i składowania towarów; handlu hurtowego; rzemiosła i drobnej wytwórczości).

5.Forma sprzedaży:

Zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu i zbycie prawa własności budynku.

6.Cena wywoławcza : 43.000,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100).

(*Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy*).

7.Wysokość wadium 5.000,00 zł (słownie : pięć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 30.10.2020r. do dnia 01.12.2020r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **03 grudnia 2020 r. o godz. 11³⁰** w holu budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A (wejście od strony fontanny).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 26 listopada 2020r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....

podpis