

ZARZĄDZENIE NR 179/2020
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 2 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości położonych w Kowarach przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 1990) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Józefa Borsusa, ul. Wiejskiej i ul. Źródlanej opisanych w załączniku nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 02 grudnia 2020 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 179 /2020
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 02.12.2020 r.**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 276/1 (obręb 0001, a.m. 7) o pow. 0,0762 ha położona w Kowarach przy ul. Józefa Borusiaka.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00087637/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż ulicy 1 Maja i ulicy Józefa Borusiaka w drugiej linii zabudowy. Działka środkowa płaska o kształcie zbliżonym do kwadratu, dostępna od strony południowo- wschodniej z projektowanego ciągu pieszo- jezdnego 13 KDPJ stanowiącego w chwili obecnej pieszego połączenie ulic 1 Maja i Józefa Borusiaka. Ciąg ten położony jest około 0,50 m powyżej poziomu działki a granice jego i działki stanowi mur oporowy. Wzdłuż ciągu pieszego przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Działka porośnięta jest trawą, krzakami i pozostałością drzew owocowych. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy 1 Maja i Józefa Borusiaka.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem 1 MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

46.000,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 276/2 (obręb 0001, a.m. 7) o pow. 0,0811 ha położona w Kowarach przy ul. Józefa Borusiaka.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00087637/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona pomiędzy ulicami 1 Maja i ulicy Józefa Borusiaka

(druga linia zabudowy obu ulic). Działka środkowa, płaska o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu dostępna od strony południowo-wschodniej z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego 13 KDPJ stanowiącego w chwili obecnej pieszego połączenie ulic 1 Maja i Józefa Borusiaka. Ciąg ten położony jest około 0,50 m powyżej poziomu działki a granicę jego

i działki stanowi mur oporowy. Wzdłuż ciągu pieszego przebiega sieć kanalizacji deszczowej. Działka porośnięta jest trawą, krzakami i pozostałością drzew owocowych. Pełne uzbrojenie znajduje się w ulicy 1 Maja i Józefa Borusiaka.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem 1 MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

49.000,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 157/4 (obręb 0004. a.m. 5) o pow. 0,0469 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084131/7.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w drugiej linii zabudowy ul. Wiejskiej wzdłuż potoku Jedlica. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, stanowiącego przedłużenie ciągu łączącego ul. Wiejską z wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym numer 40. Od strony południowej działka graniczy z uzbrojonym w kanalizację ciągiem pieszo-jezdnym. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega przyłącze kanalizacyjne Ks 160 do działki numer 158. Przebieg przyłącza nie utrudnia prawidłowej zabudowy działki.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą nr L/278/068 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem MN/UT2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystycznymi.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

25.000,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 795/2 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 0,1595 ha położona w Kowarach przy ul. Źródlanej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085568/6.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona jest u zbiegu ul. Źródlanej i Władysława Grabskiego nad rzeką Jedlicą. Działka płaska o kształcie zbliżonym do trapezu, ogrodzona o nawierzchni utwardzonej. W północno- zachodniej części działki nad rzeką – znajdują się pozostałości starej zabudowy inwestycyjnej ze zbiornikiem podziemnym. Działka dostępna od ulicy Źródlanej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12 listopada 2008r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **U/MM5** tj. o funkcji podstawowej: tereny usług komercyjnych z zabudową jednorodzinną i wielorodzinną.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

75.800,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

dnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 03.12.2020 r. do dnia 24.12.2020 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 14.01.2021r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021r.

.....