

ZARZĄDZENIE NR 0050.13.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości położonych w Kowarach przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Wiejskiej 76 w Kowarach, opisanych w załączniku nr 1 pkt I i pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena lokali obowiązuje do 31.05.2021r.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, opisanych w załączniku nr I pkt III i IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 26 stycznia 2021 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.13.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 26.01.2021r.**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 187/2 (obręb 0004, a.m. 6) o pow. 1582 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 76.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085551/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 70,50 m² + pow. pom. przyn. 68,80 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary stacja narciarska Podgórze przyjętym uchwałą Nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN,MW.U.1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **103.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **15.780,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 187/2 (obręb 0004, a.m. 6) o pow. 1582 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 76.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085551/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 31,80 m² + pow. pom. przyn. 11,60 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary stacja narciarska Podgórze przyjętym uchwałą Nr IX/39/07

Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN,MW.U.1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **57.800,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **4,900,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 483 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,1112 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083675/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż ulicy Jagiellońskiej nad potokiem Kalnica. Działka skrajna ogrodzona z łagodnym spadkiem w kierunku potoku, o kształcie zbliżonym pięcioboku, od strony wschodniej dostępna z ul. Jagiellońskiej określonej jako KD/D.1-3 i południowo- wschodniej z odnogi ulicy Jagiellońskiej określonej jako KD-p-j.1-2. Od strony odnogi ulicy Jagiellońskiej - szpaler drzew oraz stara drewniana altanka. Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia z dobrym dojazdem.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym Uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r., nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **1 M,N 1-6** tj. o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczeniu równorzędnym – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach mieszczących maksimum 4 lokale mieszkalne.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

67.800,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu numer 482 i 108 (obręb 0002, a.m. 4) o łącznej powierzchni 0,0922 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083675/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z dwóch działek gruntu położona po dwóch stronach potoku Kalnica wzdłuż odnogi ul. Jagiellońskiej. Działka nr 482 o powierzchni 0,0760 ha ogrodzona z łagodnym spadkiem w kierunku potoku o kształcie nieregularnym

zbliżonym do trapezu, od strony południowo-wschodniej dostępna z odnogi ul. Jagiellońskiej, od północnego zachodu działka graniczy z potokiem Kalnica a od południowego wschodu z działką 481. Od strony odnogi ul. Jagiellońskiej szpaler drzew oraz drewniana altanka. Działka numer 108 o powierzchni 0,0162 ha położona po drugiej stronie potoku o kształcie nieregularnym ze zróżnicowanymi spadkami w kierunku potoku. Na działce znajdują się pozostałości po starym budynku gospodarczym. Działka stanowi 17,6% powierzchni całej nieruchomości. Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia i posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym Uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r., działka numer 482 leży w terenie w oznaczonym symbolem 1 M,N 1-6 tj. o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczeniu równorzędnym – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach mieszczących maksimum 4 lokale mieszkalne, natomiast działka numer 108 leży w terenie oznaczonym symbolem ZP,WS. 1-4 tj. tereny zieleni urządzonej i wód.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

55.100,00 zł. (do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 27.01.2021 r. do dnia 17.02.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 11.03.2021r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021r.

.....