

ZARZĄDZENIE NR 0050.20.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 3 lutego 2021 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki gruntu numer 35 i działki gruntu numer 37 (obręb 0002, a.m. 1) o łącznej powierzchni 0,8223 ha położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014r. Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 03 lutego 2021 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.20. 2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 03.02.2021r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, składającej się z działki gruntu numer 35 i działki gruntu numer 37 (obręb 0002, a.m. 1) o łącznej powierzchni 0,8223 ha położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, który odbędzie się w dniu **31 marca 2021r. o godz. 10⁰⁰** w sali budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1A (wejście od strony fontanny).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 186/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18 grudnia 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 19.12.2020r. do dnia 09.01.2021r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.20.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 lutego 2021r.**), zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 04.02.2021r. do 06.03.2021r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu numer 35 o pow. 0,5541 ha i działki gruntu numer 37 o pow. 0,2682 ha (obręb 0002, a.m. 1) - łączna pow. nieruchomości wynosi 0,8223 ha, położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00070258/2.**

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana składająca się z działki gruntu numer 35 i z działki gruntu numer 37 (obręb 0002, a.m. 1) o łącznej pow. 0,8223 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej. Działka numer 35 o kształcie nieregularnym i powierzchni 0,5541 ha położona jest wzdłuż ulicy Sanatoryjnej – między pasmem drogowym a potokiem Kalnica. Różnica poziomów między ulicą a terenem działki wynosi około 2,00 m. Działka bardzo podmokła z ciągiem nieudrażnianych rowów drenarskich z rozlewiskami wody, porośnięta trawą, krzewami i samosiejkami. Wzdłuż działki przebiega kolektor sanitarny Ø 400 oraz w poprzek kolektor Ø 200. Wzdłuż działki przebiega też linia niskiego napięcia zasilająca budynki mieszkalne usytuowane wzdłuż ulicy Sanatoryjnej oraz słupy energetyczne SN. Na działce znajdują się niewielkie ruiny po starej zabudowie (po murowanym śmietniku). Działka numer 37 o powierzchni 0,2682 ha położona wzdłuż potoku Kalnica po jego drugiej stronie.

Jest to wąski nieregularny pas terenu opadający w kierunku potoku ze skarpą wysokości około 2 m wzdłuż części środkowej działki, porośnięta trawą, krzewami i nielicznymi drzewami. Dojazd do nieruchomości składającej się z działki gruntu numer 35 i z działki gruntu numer 37 (obręb 0002) - ulicą Sanatoryjną , w której znajduje się pełne uzbrojenie.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Wojków 1 przyjętym Uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r.,nieruchomość leży w terenie w oznaczonym symbolem **Uz. 1-5** tj. przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 75.650,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 04.02.2021 r. do dnia 06.03.2021 r. , opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **31 marca 2021r. o godz. 10⁰⁰** w sali budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A (wejście od strony fontanny).

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 25 marca 2021r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis