

ZARZĄDZENIE NR 0050.39.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 12 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości położonych w Kowarach przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary i w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/226/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 lutego 2021r., w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy zbyciu nieruchomości zabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary położonej w Kowarach przy ul. Pocztovej z przeznaczeniem na popraw warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Kowarach przy ul. Pocztovej numer 2, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w załączniku nr 1 pkt I,II,III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 31.07.2021r.

2. Zezwalam na sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemcy, opisanego w załączniku nr 1 pkt V. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego, opisanego w załączniku nr 1 pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na sprzedaż lokali użytkowych opisanych w załączniku nr 1 pkt VI i VII. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

5. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, opisaną w załączniku nr 1 pkt VIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 12 marca 2021 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.39.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 12.03. 2021r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 305/3 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 236 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 3.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00072382/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 65,90 m² + pow. pom. przyn. 7,00 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 31 MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **169.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.800,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 178/1 (obręb 0003, a.m. 4) o pow. 477 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 42.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/000822672/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 48,90 m² + pow. pom. przyn. 10,01 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U18 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **66.740,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.960,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 194/3 (obręb 0001, a.m. 6) o pow. 152 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 8.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00049276/8.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 39,90 m² + pow. pom. przyn. 15,90 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U/MM7 tj. tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinna i wielorodzinna.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **57.350,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.850,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 112/3 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 120 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 15.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00054815/7.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 15,10 m² + pow. pom. przyn. 2,40 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 10MNW tj. o przeznaczeniu podstawowym -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz uzupełniającym- usługi i infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **6.430,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **770,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 242/4 i 242/2 (obręb 0001, a.m. 7) o pow. łącznej 0,0812 m² położona w Kowarach przy ul. Dworcowej 9.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037218/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 103,80 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 3 MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **122.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **15.800,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego, lub cena może być rozłożona na równe roczne raty z uwzględnieniem następujących zasad: pierwsza wpłata nie mniejsza niż 50% ceny winna być wpłacona przed datą zawarcia aktu notarialnego, oprocentowanie równe jest wysokości odsetek ustawowych, rozłożeniu na raty podlega nie więcej niż 50% ceny, kolejne raty podlegają zapłacie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok, raty mogą być rozłożone na okres do 5 lat, rozszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy poprzez ustanowienie hipoteki na zakupionym przez nabywcę lokalem użytkowym.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 191/1 (obręb 0001, a.m. 6) o pow. 0,0245 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 2.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00053108/1.

3.Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 31,40 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem UMM7 tj. tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **35.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.900,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VII.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 96/2 (obręb 0001, a.m. 3) o pow. 0,2010m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej 9 i 9a.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00052247/0.

3. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 168,40 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW/U15 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **42.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **24.300,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VIII.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 105/14 (obręb 0003, a.m. 3) o pow. 0,0010m² położona w Kowarach przy ul. Pocztovej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086253/2.

3. Opis nieruchomości:

nieruchomość zabudowana zbywana na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką gruntu numer 105/1 (obręb 0003, a.m. 3) o pow. 0,0118 ha. położonej w Kowarach przy ul. Pocztovej 2.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 32MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze bezprzetargowej (art. 37 ust. 2 pkt 6 Uogn).

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości : **7.490,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 97% , zgodnie z Uchwałą nr XXXV/226/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25 lutego 2021r.

Zapłata jednorazowa przed podpisaniem umowy notarialnej.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 15.03.2021 r. do dnia 05.04.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 27.04.2021r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021r.