

**ZARZĄDZENIE NR 0050.47.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 30 marca 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia I (pierwszych) przetargów ustnych nieograniczonych na oddanie w dzierżawę nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne nieograniczone na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanych w załącznikach nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetargi należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary 30.03.2021 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do Zarządzenia Nr 0050.47.2021**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 30.03.2021 r.**

## OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 164/3 (obręb 0003), położonej przy ul. Stefana Batorego w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 11.05.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>.**

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.32.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03.03.2021 r.**, który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 04.03.2021 r. do dnia 25.03.2021 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.47.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30.03.2021 r.**, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni od dnia 31.03.2021 r. do dnia 30.04.2021 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 164/3 obręb 0003 o pow. 411 m<sup>2</sup> (czterysta jednaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Stefana Batorego.

### **Opis nieruchomości:**

Część działki gruntu nr 164/3 obręb 0003 o powierzchni 47 m<sup>2</sup>, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 10 i 10a przy ul. Stefana Batorego Kowarach.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem: **11MW** o przeznaczeniu podstawowym: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **usługi biurowe, pensjonaty, infrastruktura techniczna.**

### **Forma przekazania:**

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

**Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):**

**20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 31.03.2021 r. do dnia 30.04.2021 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 11.05.2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w sali budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a (wejście od strony fontanny).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2021 r.

.....  
( podpis )



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary 30.03.2021 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do Zarządzenia Nr 0050.47.2021**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 30.03.2021 r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 441/14 (obręb 0003), położonej przy ul. Kowalskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 11.05.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.32.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03.03.2021 r.**, który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 04.03.2021 r. do dnia 25.03.2021 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.47.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30.03.2021 r.**, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni od dnia 31.03.2021 r. do dnia 30.04.2021 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 441/14 obręb 0003 o pow. 3736 m<sup>2</sup> (trzy tysiące siedemset trzydzieści sześć metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej.

### **Opis nieruchomości:**

Część działki gruntu nr 441/14 obręb 0003 o powierzchni 114 m<sup>2</sup>, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 11 przy ul. Kowalskiej Kowarach.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem: **1U/MNW** o przeznaczeniu podstawowym: **usługi** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **zabudowa mieszkaniowa jedno-i-wielorodzinna, infrastruktura techniczna.**

### **Forma przekazania:**

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

**Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):**

**22,80 zł** (słownie: dwadzieścia dwa złote 80/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 31.03.2021 r. do dnia 30.04.2021 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 11.05.2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a (wejście od strony fontanny).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2021 r.

.....

( podpis )



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary 30.03.2021 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**do Zarządzenia Nr 0050.47.2021**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 30.03.2021 r.**

## OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 179/4 (obręb 0004), położonej przy ul. Wiejskiej w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 11.05.2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00084131/7.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.32.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03.03.2021 r.**, który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 04.03.2021 r. do dnia 25.03.2021 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.47.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30.03.2021 r.**, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni od dnia 31.03.2021 r. do dnia 30.04.2021 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 179/4 obręb 0004 o pow. 2411 m<sup>2</sup> (dwa tysiące czterysta jednaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

### **Opis nieruchomości:**

Część działki gruntu nr 179/4 obręb 0004 o powierzchni 74 m<sup>2</sup>, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie rzeki oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 70 przy ul. Wiejskiej Kowarach.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006 r., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **MW3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

### **Forma przekazania:**

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.

**Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):**

**20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 31.03.2021 r. do dnia 30.04.2021 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 11.05.2021 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a (wejście od strony fontanny).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2021 r.

.....  
( podpis )





# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary 30.03.2021 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 4**  
**do Zarządzenia Nr 0050.47.2021**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 30.03.2021 r.**

## OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 172/2 (obręb 0004), położonej przy ul. Ludwika Waryńskiego w Kowarach, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 11.05.2021 r. o godz. 12<sup>00</sup>.**

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00086253/2.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.32.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03.03.2021 r.**, który został podany do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w okresie **od dnia 04.03.2021 r. do dnia 25.03.2021 r.**

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym – **Zarządzenie nr 0050.47.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30.03.2021 r.**, zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres **30 dni od dnia 31.03.2021 r. do dnia 30.04.2021 r.**, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 172/2 obręb 0003 o pow. 353 m<sup>2</sup> (trzysta pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe), położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego.

### **Opis nieruchomości:**

Część działki gruntu nr 172/2 obręb 0003 o powierzchni 35 m<sup>2</sup>, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony, położona w sąsiedztwie rzeki oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 25 i 25a przy ul. Ludwika Waryńskiego w Kowarach.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 2MNW/U o przeznaczeniu podstawowym: **teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej** oraz uzupełniającym: **usługi, infrastruktura techniczna.**

### **Forma przekazania:**

dzierżawa na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na ogród zielony.



**Cena wywoławcza (wysokość rocznego czynszu dzierżawnego):**

**20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 31.03.2021 r. do dnia 30.04.2021 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 11.05.2021 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a (wejście od strony fontanny).
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
7. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
8. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2021 r.

.....

( podpis )