

ZARZĄDZENIE NR 0050.54.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 9 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych opisanych w załączniku

nr 1 pkt. I, II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena sprzedaży lokali na rzecz najemców obowiązuje do dnia 31.08.2021r.

2. Zezwalam na sprzedaż lokali użytkowych opisanych w załączniku nr 1 pkt III i IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 76,5 % w nieruchomości budynkowej przy ul. Ogrodowej 43 w Kowarach, opisanego w załączniku nr 1 pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 09 kwietnia 2021 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.54.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 09.04. 2021r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 147/1 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 1052 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 28.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

odłączona z KW JG1J/00029417/3 w celu założenia nowej KW.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 41,94 m² + pow. pom. przyn. 1,03 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **51.400,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **7.900,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 345/2 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 1234 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 4.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00080994/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 24,60m² + pow. pom. przyn. 0,70 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW2 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **51.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **4.700,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 271(obręb 0001, a.m. 7) o pow. 0,0352 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 76.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00042716/6.

3. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 24,11 m² + pow. pom. przyn. 5,32 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 14 MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami oraz 5KDPJ- ulice pieszo- jezdne.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **20.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.600,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 255/1 (obręb 0001, a.m. 7) o pow. 0,0540 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 5,7.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00053655/0.

3. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o pow. użytkowej 97,70 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006rr., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 4MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : 77.940,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 10.460,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 321/1 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 0,172m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 43.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00039483/9.

3. Opis nieruchomości:

Udział Gminy Miejskiej Kowary wynoszący 76,5% nieruchomości budynkowej. Powierzchnia budynku wynosi 148,08 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B 1 przyjętym uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.06.2018r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 6MU tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena udziału w nieruchomości budynkowej: 14.200,00 zł

zwolnione z podatku VAT

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10.04.2021 r. do dnia 01.05.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie

przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 23.05.2021r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowany na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczony w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021r.