

ZARZĄDZENIE NR 0050.61.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary położonych w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego opisanych w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014r. Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 21 kwietnia 2021 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.61 2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.04.2021 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 101/12 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,1158 ha położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego, który odbędzie się w dniu **27 maja 2021 r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.26.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.02.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym. na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 23.02.2021 r. do 16.03.2021r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.61. 2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2021r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 22.04.2021r. do 22.05.05.2021r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 101/12 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,1158 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej- Wojska Polskiego.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości:

Cały teren (pole) inwestycyjne, z którego została wydzielona między innymi działka numer 101/12 (obręb 0002) o pow. 0,1158 ha położony jest między zabudową ul. Sanatoryjnej i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy. Teren przecinany jest liniami SN. Na działkach występuje wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzające wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka numer 101/12 o kształcie zbliżonym do trapezu położona wzdłuż nowo-realizowanej drogi KD/D.1-1 łączącej ulicę Sanatoryjna z Wojska Polskiego. Od strony północnej działka graniczy z rowem melioracyjnym, od północno- wschodniej przylega do działki niezabudowanej 101/18 od południa do działki niezabudowanej 101/13 od zachodu do drogi KD/D.1-1. Działka płaska porośnięta trawą dobrze nasłoneczniona. Działka obciążona przebiegiem dwóch linii SN i słupem rozgałęzonym w południowo-zachodniej części działki. Jedna linia równoległa do drogi KD/D1-1 w odległości o około 15 m od granicy działki. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Sanatoryjnej - działka numer 38/1 (obręb 0002) z drogi KD/D.1-1 o nawierzchni częściowo asfaltowej i częściowo tłuczniowej. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej

mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, przyjętym Uchwałą numer XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-4 o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przeznaczeniu równorzędnym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach mieszczących maksimum 4 lokale mieszkalne.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza : 28.600,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych 00/100).

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 22.04.2021 r. do dnia 22.05.2021 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **27 maja 2021r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości . **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 maja 2021 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP)

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 21 kwietnia 2021 r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.61.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.04.2021 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 101/13 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,1137 ha położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego, który odbędzie się w dniu **27 maja 2021 r. o godz. 10³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.26.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.02.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym. na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 23.02.2021 r. do 16.03.2021r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.61.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2021r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 22.04.2021r. do 22.05.2021r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 101/13 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,1137 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej- Wojska Polskiego.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości:

Cały teren (pole) inwestycyjne, z którego została wydzielona między innymi działka numer 101/13 (obręb 0002) o pow. 0,1137 ha położony jest między zabudową ul. Sanatoryjnej i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy. Teren przeciętany jest liniami SN. Na działkach występuje wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzające wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka numer 101/13 o kształcie zbliżonym do prostokąta jako działka narożna położona jest wzdłuż nowo-realizowanej drogi KD/D/1-1 łączącej ulicę Sanatoryjną z Wojska Polskiego i nowo-projektowanego ciągu KDW/p.1-4. Od strony północno- zachodniej działka graniczy z niezabudowaną działką 101/12, od północno- wschodniej przylega do działki niezabudowanej 101/19. Działka płaska porośnięta trawą dobrze nasłoneczniona. Działka obciążona przebiegiem dwóch linii SN. Jedna linia równoległa do drogi KD/D1-1 w odległości około 15 m od granicy działki, druga przebiega przez północno-wschodnie naroże działki. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Sanatoryjnej działka numer 38/1 (obręb 0002) z drogi KD/D.1-1 o nawierzchni częściowo asfaltowej i częściowo tłuczniowej. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i

komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, przyjętym Uchwałą numer XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-4 o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przeznaczeniu równorzędnym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach mieszczących maksimum 4 lokale mieszkalne.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza : 30.900,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych 00/100).
(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 22.04.2021 r. do dnia 22.05.2021 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **27 maja 2021r. o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości . **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 maja 2021 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP)

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 21 kwietnia 2021 r.

**Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 0050.61.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.04.2021 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 101/15 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,0825 ha położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej – Wojska Polskiego, który odbędzie się w dniu **27 maja 2021 r. o godz. 11³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.26.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.02.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym. na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 23.02.2021 r. do 16.03.2021r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.61 2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21.04.2021r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 22.04.2021r. do 22.05.2021r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 101/15 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,1137 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej- Wojska Polskiego.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5.**

3.Opis nieruchomości:

Cały teren (pole) inwestycyjne, z którego została wydzielona między innymi działka numer 101/15 (obręb 0002) o pow. 0,1137 ha położony jest między zabudową ul. Sanatoryjnej i ul. Wojska Polskiego. Jest on nachylony w kierunku południowo – zachodnim, dobrze nasłoneczniony z widokiem na pasmo Karkonoszy. Teren przecinany jest liniami SN. Na działkach występuje wysoki poziom wód gruntowych z rozlewiskami. Ciągi rowów drenarskich odprowadzające wody do potoku Kalnica nie były udrażniane od wielu lat. Działka numer 101/15 o kształcie zbliżonym do prostokąta za ściętym narożem jako działka narożna położona jest wzdłuż nowo-realizowanej drogi KD/D/1-1 łączącej ulicę Sanatoryjną z Wojska Polskiego i nowo-projektowanego ciągu KDW/p.1-4. Od strony południowo – wschodniej działka graniczy z niezabudowaną działką 101/5, od północno- wschodniej przylega do działki niezabudowanej 101/4. Działka płaska porośnięta trawą dobrze nasłoneczniona. Działka obciążona przebiegiem dwóch linii SN równoległej do drogi KD/D1-1. Jedna linia równoległa do drogi KD/D1-1. Os linii w odległości około 15 m od granicy działki. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Sanatoryjnej - działka numer 38/1 (obręb 0002) z drogi KD/D.1-1 o nawierzchni częściowo asfaltowej i częściowo tłuczniowej. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i

komunalnej mogą być wykorzystane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1, przyjętym Uchwałą numer XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-4 o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przeznaczeniu równorzędnym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach mieszczących maksimum 4 lokale mieszkalne.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza : 27.600,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych 00/100).

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 22.04.2021 r. do dnia 22.05.2021 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **27 maja 2021r. o godz. 11³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości . **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 maja 2021 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP)

Kowary, dnia

.....

podpis