

**ZARZĄDZENIE NR 0050.66.2021
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszych) przetargów ustnych ograniczonych do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 5 (pięciu) miejsc parkingowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary, położonych przy ul. Generała Józefa Bema, przy ul. Poprzecznej (Bocznej) i przy ul. Mikołaja Reja w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwsze) przetargi ustne ograniczone na dzierżawę miejsc parkingowych opisanych w załącznikach nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetargi są ograniczone do osób będących użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.

§ 3. Przetargi należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary 28.04.2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 0050.66.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.04.2021 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 1 miejsca parkingowego oznaczonego numerem 15, położonego na części działki gruntu nr 483 obręb 0001 przy ul. Generała Józefa Bema w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 10 czerwca 2021 r. o godz. 9⁰⁰.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00082276/1.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.32.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 3 marca 2021 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 4 marca 2021 r. do dnia 25 marca 2021 r.**

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym **Zarządzenie nr 0050.66.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 kwietnia 2021 r.** zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 29 kwietnia 2021 r. do dnia 29 maja 2021 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 483 (obręb 0001) o pow. 2016 m² (dwa tysiące szesnaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ulicy Generała Józefa Bema.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 483 (obręb 0001) o powierzchni 11,25 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 1 miejsce parkingowe oznaczone numerem 15. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **5KS** o przeznaczeniu podstawowym: **parkingi** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **infrastruktura techniczna**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony.

Cena wywoławcza (wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego):

54,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złote 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15 czerwca i do dnia 15 grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 29 kwietnia 2021 r. do dnia 29 maja 2021 r.** oraz zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 10 czerwca 2021 r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które są użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.**
4. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
5. **Dzierżawca może we własnym zakresie po uprzednim uzgodnieniu z gminą, zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwałe zabezpieczenie go (blokadą parkingową) przed dostępem osób trzecich.**
6. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkownika wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie do dnia **2 czerwca 2021 r.** zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez wnioskodawcę.
8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia **8 czerwca 2021 r.**
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

12. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

13. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....
Zaświadczam, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2021 r.

.....
(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary 28.04.2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Zarządzenia Nr 0050.66.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.04.2021 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 1 miejsca parkingowego oznaczonego numerem 25, położonego na części działki gruntu nr 483 obręb 0001 przy ul. Generała Józefa Bema w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 10 czerwca 2021 r. o godz. 10⁰⁰.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00082276/1.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.32.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 3 marca 2021 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 4 marca 2021 r. do dnia 25 marca 2021 r.**

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym - **Zarządzenie nr 0050.66.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 kwietnia 2021 r.** zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 29 kwietnia 2021 r. do dnia 29 maja 2021 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 483 (obręb 0001) o pow. 2016 m² (dwa tysiące szesnaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ulicy Generała Józefa Bema.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 483 (obręb 0001) o powierzchni 15 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 1 miejsce parkingowe oznaczone numerem 25. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **6KS** o przeznaczeniu podstawowym: **parkingi** i przeznaczeniu uzupełniającym: **infrastruktura techniczna**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony.

Cena wywoławcza (wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego):

72,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa złote 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15 czerwca i do dnia 15 grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 29 kwietnia 2021 r. do dnia 29 maja 2021 r.** oraz zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 10 czerwca 2021 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które są użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.**
4. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
5. **Dzierżawca może we własnym zakresie po uprzednim uzgodnieniu z gminą, zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwałe zabezpieczenie go (blokadą parkingową) przed dostępem osób trzecich.**
6. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie do dnia **2 czerwca 2021 r.** zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez wnioskodawcę.
8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia **8 czerwca 2021 r.**
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

12. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

13. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....
Zaświadczam, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tego Urzędu.

Kowary, dnia 2021 r.

.....
(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary 28.04.2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Zarządzenia Nr 0050.66.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.04.2021 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 1 miejsca parkingowego oznaczonego numerem 30, położonego na części działki gruntu nr 483 obręb 0001 przy ul. Generała Józefa Bema w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 10 czerwca 2021 r. o godz. 11⁰⁰.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00082276/1.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.32.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 3 marca 2021 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 4 marca 2021 r. do dnia 25 marca 2021 r.**

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym - **Zarządzenie nr 0050.66.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 kwietnia 2021 r.** zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 29 kwietnia 2021 r. do dnia 29 maja 2021 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 483 (obręb 0001) o pow. 2016 m² (dwa tysiące szesnaście metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ulicy Generała Józefa Bema.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 483 (obręb 0001) o powierzchni 15 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 1 miejsce parkingowe oznaczone numerem 30. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **6KS** o przeznaczeniu podstawowym: **parkingi** i przeznaczeniu uzupełniającym: **infrastruktura techniczna**.

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony.

Cena wywoławcza (wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego):

72,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa złote 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15 czerwca i do dnia 15 grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 29 kwietnia 2021 r. do dnia 29 maja 2021 r.** oraz zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 10 czerwca 2021 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które są użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.**
4. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
5. **Dzierżawca może we własnym zakresie po uprzednim uzgodnieniu z gminą, zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwałe zabezpieczenie go (blokadą parkingową) przed dostępem osób trzecich.**
6. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie do dnia **2 czerwca 2021 r.** zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez wnioskodawcę.
8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia **8 czerwca 2021 r.**
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

13. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....
Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2021 r.

.....
(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary 28.04.2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 4
do Zarządzenia Nr 0050.66.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.04.2021 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 1 miejsca parkingowego oznaczonego numerem 17, położonego na części działki gruntu nr 381/16 obręb 0001 przy ul. Poprzecznej (Bocznej) w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 10 czerwca 2021 r. o godz. 12⁰⁰.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00084614/7.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.32.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 3 marca 2021 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 4 marca 2021 r. do dnia 25 marca 2021 r.**

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym - **Zarządzenie nr 0050.66.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 kwietnia 2021 r.** zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 29 kwietnia 2021 r. do dnia 29 maja 2021 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 381/16 (obręb 0001) o pow. 5305 m² (pięć tysięcy trzysta pięć metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ulicy Poprzecznej (Bocznej).

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 381/16 (obręb 0001) o powierzchni 13,75 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 1 miejsce parkingowe oznaczone numerem 17. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem **3MW** o przeznaczeniu podstawowym: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **usługi, infrastruktura techniczna.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony.

Cena wywoławcza (wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego):

66,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15 czerwca i do dnia 15 grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 29 kwietnia 2021 r. do dnia 29 maja 2021 r.** oraz zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 10 czerwca 2021 r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które są użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.**
4. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
5. **Dzierżawca może we własnym zakresie po uprzednim uzgodnieniu z gminą, zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwałe zabezpieczenie go (blokadą parkingową) przed dostępem osób trzecich.**
6. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie do dnia **2 czerwca 2021 r.** zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez wnioskodawcę.
8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia **8 czerwca 2021 r.**
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

12. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

13. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....
Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2021 r.

.....
(podpis)



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary 28.04.2021 r.

ZAŁĄCZNIK NR 5
do Zarządzenia Nr 0050.66.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.04.2021 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do użytkowników pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 1 miejsca parkingowego oznaczonego numerem 20, położonego na części działki gruntu nr 460/27 obręb 0001 przy ul. Mikołaja Reja w Kowarach, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kowary, który odbędzie się w dniu 10 czerwca 2021 r. o godz. 13⁰⁰.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00087637/5.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę - **Zarządzenie Nr 0050.32.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 3 marca 2021 r.**, który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 4 marca 2021 r. do dnia 25 marca 2021 r.**

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym - **Zarządzenie nr 0050.66.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 28 kwietnia 2021 r.** zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 29 kwietnia 2021 r. do dnia 29 maja 2021 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 427/16 (obręb 0001) o pow. 27887 m² (dwadzieścia siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ulicy Mikołaja Reja.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 460/27 (obręb 0001) o powierzchni 12,5 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na 1 miejsce parkingowe oznaczone numerem 20. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r. ze zm., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem 4MW o przeznaczeniu podstawowym: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna** oraz przeznaczeniu uzupełniającym: **usługi, infrastruktura techniczna.**

Forma przekazania:

dzierżawa na czas nieokreślony.

Cena wywoławcza (wysokość półrocznego czynszu dzierżawnego):

60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100).

Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość postąpienia 10,00 zł).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana dwa razy w roku do dnia 15 czerwca i do dnia 15 grudnia każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 29 kwietnia 2021 r. do dnia 29 maja 2021 r.** oraz zostanie opublikowane w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym i na stronie internetowej tut. Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 10 czerwca 2021 r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które są użytkownikami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.**
4. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
5. **Dzierżawca może we własnym zakresie po uprzednim uzgodnieniu z gminą, zabezpieczyć miejsce parkingowe poprzez trwałe zabezpieczenie go (blokadą parkingową) przed dostępem osób trzecich.**
6. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Miejskiej Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkownika wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie do dnia **2 czerwca 2021 r.** zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając kserokopię dowodu rejestracyjnego pojazdu. W przypadku korzystania z pojazdu będącego własnością innej osoby wymagane jest przedłożenie kserokopii dowodu rejestracyjnego oraz oświadczenie właściciela pojazdu wyrażającego zgodę na użytkowanie tego pojazdu przez wnioskodawcę.
8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia **8 czerwca 2021 r.**
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

13. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....
Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2021 r.

.....
(podpis)