

## UMOWA NR...../2021 r

zawarta w dniu .....2021 r.

pomiędzy:

Gminą Miejską Kowary, ul. 1-go Maja nr 1a, 58 - 530 Kowary, NIP 6110004982, Regon 230821598

reprezentowaną przez:

Elżbietą Zakrzewską

- Burmistrza Miasta Kowary

przy kontrasygnacie

Agaty Młodawskiej

- Skarbnika Miasta Kowary

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.2019 z późn. zm), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 284 z późn. zm.).

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca Przyjmuje do realizacji zadanie pn „**Aktualizacja projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miejskiej Kowary na lata 2021-2036**”, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ( Dz.U.2020.0.833).

#### 1.1 Projekt założeń ma określać:

- a) ocenę stanu aktualnego i przewidywanych zmian zapotrzebowania na ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
- b) przedsięwzięcia racjonalizujące użytkowanie ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych;
- c) możliwości wykorzystania istniejących nadwyżek i lokalnych zasobów paliw i energii, z uwzględnieniem energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w instalacjach odnawialnego źródła energii, energii elektrycznej i ciepła użytkowego wytwarzanych w kogeneracji oraz zagospodarowania ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych;
- d) możliwości stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej;
- e) zakres współpracy z innymi gminami ;
- f) wszystkie zidentyfikowane uwarunkowania, niezbędne dla realizacji zadań własnych Gminy Miejskiej Kowary w zakresie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną oraz paliwa gazowe.

Ponadto w Aktualizacji projektu założeń należy zapewnić system monitorowania i oceny planów rozwoju przedsiębiorstw energetycznych pod względem zaistnienia przesłanek z art 20 Prawa energetycznego do opracowania planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

### 1.2 Projekt powinien zawierać:

- a) propozycje w zakresie rozwoju i modernizacji poszczególnych systemów zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, wraz z uzasadnieniem ekonomicznym;
- b) propozycje w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii wysokosprawnej Kogeneracji;
- c) propozycje stosowania środków poprawy efektywności energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 11.06.2016r. o efektywności energetycznej;
- d) harmonogram realizacji zadań;
- e) przewidywane koszty proponowanych przedsięwzięć oraz źródło ich finansowania.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się m.in. do:

- a) przygotowania i zebrania wytycznych i materiałów źródłowych,
- b) analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary oraz inwentaryzacji terenów inwestycyjnych wraz z określeniem ich funkcji z oceną potencjalnych potrzeb energetycznych, cieplnych oraz tempa ich narastania w kolejnych latach,
- c) opracowanie projektu założeń w oparciu o zebrane materiały, w tym uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt danych niezbędnych do opracowania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi, uzyskania od przedsiębiorstw energetycznych planów rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zaopatrzenia na paliwa gazowe lub energię, na okres nie krótszy niż 3 lata, w zakresie terenu Gminy Miejskiej Kowary,
- d) uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii, w tym uzyskania pozytywnej opinii samorządu województwa w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa,
- e) udział w przygotowaniu i wyłożeniu dokumentu do publicznego wglądu,
- f) konsultowanie założeń projektu z zainteresowanymi stronami, sporządzenie propozycji rozpatrzenia uwag i wprowadzenie zmian wynikających z uwzględnienia uwag;
- g) opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie strategicznej oceny, w przypadku nałożenia takiego obowiązku przez właściwe organy oraz uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień właściwych organów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. 2018. 2081) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; opracowanie projektu dokumentu wraz z podsumowaniem zawierającym dane o których mowa w ww. ustawie,
- h) wykonanie prac związanych z uchwaleniem przez Radę Miasta Kowary projektu założeń- prezentacje , opracowania, udział w komisjach, nanoszenie uwag Rady, prezentacja podczas sesji Rady Miasta Kowary.

3. Do zadań Wykonawcy należy uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień niezbędnych do uchwalenia „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miejskiej Kowary na lata 2021-2036”.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy rzetelnie, terminowo, bez nieuzasadnionych opóźnień i przerw, z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne ( Dz.U.2020.0.833).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w terminie : **do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

2. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym. Wraz z protokołem Wykonawca złoży również oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami

prawa i została przekazana w stanie zupełnym, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr1 do niniejszej umowy.

3. W przypadku, gdy przedmiot umowy zawiera wady, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć opracowaną dokumentację w wersji drukowanej, trwale połączonej w ilości 4 egzemplarzy i w wersji elektronicznej na płycie CD w ilości 4 egzemplarzy w formatach Microsoft Word oraz PDF .

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy posiadane materiały, dokumenty i dane niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w terminie 14 dni roboczych, po pisemnym wystąpieniu Wykonawcy o ich udostępnienie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) zachowania poufności danych związanych z realizowaną usługą, zgromadzonych w systemach informatycznych z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,

b) zapewnienia na swój koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: ..... zł. netto to jest ..... zł. brutto (słownie złotych:..... 00/100).

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie fakturą końcową wystawioną w oparciu o protokół zdawczo - odbiorczy dokumentacji.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów)

7. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług- art. 108-108d ( tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

### § 6

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 , majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy , przechodzą na zamawiającego, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji,
- b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w inny sposób tj.: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1, wysokości 2% za każdy dzień zwłoki licząc od łącznej kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy,

b) za zwłokę w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 2 ust. 4, w wysokości 2% za każdy dzień zwłoki, licząc od łącznej kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy.

c) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający nalicza Wykonawcy karę umowną w wysokości 40% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający może bez udzielania dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni.

3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1. Jeżeli wysokość kar umownych przekroczy 50% Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

4 Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy.

5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 30 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia prac

b) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

c) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,

d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający realizację niniejszej umowy.

e) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych (bez wad) do dnia odstąpienia od umowy.

## § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

## § 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

## § 12

1. Z zastrzeżeniem ust.2 Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego i wykorzystaniu ich tylko do celów określonych w umowie.

2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust.1, nie dotyczy informacji, które:

a) w czasie ich ujawnienia były publicznie znane,

b) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.

## § 13

1. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

2. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca