

**ZARZĄDZENIE NR 0050.80.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie ogłoszenia III (trzeciego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary położonej przy ul. Rzemieślniczej w Kowarach.

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713 z późn. zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza III (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 657/3 (obręb 0001) położonej w Kowarach przy ul. Rzemieślniczej, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014 Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 27 maja 2021 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.80.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 27.05.2021 r.

OGŁOSZENIE

o III (trzeciego) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Miejskiej Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 657/3 (obręb 0001) o pow. 0,5989 ha położonej w Kowarach przy ul. Rzemieślniczej, który odbędzie się w dniu **29 czerwca 2021 r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1A

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 119/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 25 sierpnia 2020 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym, na stronie internetowej tut. Urzędu (BIP) oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 25.08.2020r. do dnia 16.09.2020r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 155/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13 października 2020r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 14.10.2020r. do 13.11.2020r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.25.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17 lutego 2021r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 18.02.2021r. do 20.03.2021r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o III (trzecim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.80.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27 maja 2021r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 28.05.2021r. do 27.06.2021r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 657/3 (obręb 0001) o pow. 0,5989 ha położona w Kowarach .

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00084614/7.**

Dział III księgi wieczystej posiada zapis: nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 493 w pasie o szerokości 5,00 m zaznaczonym kolorem niebieskim na wyrysie z mapy ewidencyjnej oraz nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 381/10 oraz na prawie jej udostępniania w celu przeprowadzenia prac budowlanych w pasie zaznaczonym na wyrysie mapy ewidencyjnej kolorem czerwonym.
Służebności nie dotyczą działki numer 657/3 (obręb 0001).

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,5989 ha położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rejonie ulic Rzemieślniczej i Tkaczy. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu z niewielkim spadkiem, nieogrodzona. Od strony północno- zachodniej przylega do działki 656 zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi przy ul. Rzemieślniczej, od strony południowo- wschodniej do działki 660/1 zabudowanej budynkami przy ul. Tkaczy, od północnego wschodu do niezabudowanej działki 19/11 oznaczonej symbolem Tk. Od strony zabudowy w rejonie ulicy Rzemieślniczej skarpy w wysokości od 0,00 do 2,20m w zakolu, w którym mieści się obecnie plac gospodarczy z pojemnikami na śmieci dla budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Rzemieślniczej. Od strony nieczynnej linii kolejowej zadrzewiona skarpa o wysokości około 1,30 m. W południowo-wschodniej części pozostałego terenu występują niewielkie nierówności w granicach około 0,60 m. Działka porośnięta trawą i pojedynczymi samosiejkami, poprzecinana nieutwardzonymi ciągami pieszymi łączącymi ul. Bielarską, garaże, zabudowę przy ul. Tkaczy i Rzemieślniczej. Pełna uzbrojenie znajduje się na obrzeżu działki w ul. Rzemieślniczej i na obszarze sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23 października 2007r., ze zmianą, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **1 MW** tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i przeznaczeniu uzupełniającym: usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza 450.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 28.05.2021 r. do dnia 27.06.2021 r. , opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl/>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **29 czerwca 2021r. o godz. 11⁰⁰** w sali budynku B Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **60.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 24 czerwca 2021r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu

Kowary, dnia

.....

podpis