

**UMOWA NR...../2021r**  
zawarta w dniu .....2021 r.  
pomiędzy

Gminą Miejską Kowary, ul. 1-go Maja nr 1a, 58 - 530 Kowary

reprezentowaną przez:

Elżbietą Zakrzewską - Burmistrza Miasta Kowary

przy kontrasygnacie

Agaty Młodawskiej - Skarbnika Miasta Kowary

zwaną dalej „Zamawiającym”

**a**

posiadającym numer identyfikacyjny

NIP .....

REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.2019 z późn. zm), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 284 z późn. zm.).

## **I. Przedmiot umowy**

### § 1

Wykonawca zobowiązuje się do Wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa parkingu przy ul. Leśnej w Kowarach”. obejmującej:

- a) zaprojektowanie parkingu na dz. nr 296/5 obręb 0003 (obszar zaznaczony na zielono na mapie poglądowej, która stanowi załącznik nr 6 do zapytania ofertowego) poprzez jak najbardziej efektywne wykorzystanie terenu co będzie skutkowało wygospodarowaniem jak największej liczby miejsc parkingowych (ostateczny układ parkingu zatwierdza Zamawiający),
- b) zaprojektowanie włączenia parkingu do drogi gminnej ul. Leśnej zaopatrzonego w system elektronicznego zamykania (szlaban zaopatrzony w możliwość otwierania zdalnego, pilotem przypisanym do każdego miejsca parkingowego),
- c) zaprojektowanie oświetlenia projektowanego parkingu,
- d) doprowadzenie energii elektrycznej niezbędnej do funkcjonowania infrastruktury opisanej w punkcie b i c,
- e) zaprojektowanie stałej organizacji ruchu na terenie parkingu oraz zjazdu z drogi gminnej ul. Leśnej,
- f) w opinii Zamawiającego ze względu na ukształtowanie terenu konieczne będzie zniwelowanie obszaru pod przyszły parking oraz w razie konieczności zabezpieczenie w sposób zgodny ze sztuką budowlana powstałych skarp – należy rozwiązać ten problem w sposób najbardziej efektywny,

## 2. Dokumentacja winna zawierać następujące opracowania:

- projekt zagospodarowania (plan realizacyjny) terenu objętego opracowaniem w granicach ustalonej lokalizacji na mapie do celów projektowych,
- projekty wykonawcze wynikające z przyjętego rozwiązania,
- projekt organizacji ruchu,
- projekty przełożenia lub zabezpieczenia istniejącej infrastruktury (uzbrojenia terenu) występujących na terenie projektowanego parkingu w uzgodnieniu z gestorami sieci (**jeżeli jest taka konieczność**),
- przedmiary robót (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami ilości robót) oraz kosztorysy inwestorskie,
- specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kompletny wniosek o pozwoleniu na budowę, wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę lub skuteczne zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę wydane przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- wszelkie inne opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji wynikających z decyzji i warunków oraz obowiązujących przepisów prawa wydanych dla potrzeb dokumentacji w tym: procedura OOS (decyzja środowiskowa) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego, warunki Urzędu Ochrony Zabytków (**jeżeli jest taka konieczność**).

- uzyskanie wszelkich innych decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę wynikających z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz innych przepisów prawa.

3. Zakres opracowania obejmuje działkę nr: 296/5 obręb 0003 (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego- mapa poglądowa).

4. Dokumentacja techniczna winna zawierać:

- a) projekt budowlany – 5 egz,
- b) projekt wykonawczy – 5 egz,
- c) kosztorys inwestorski – 2 egz,
- d) przedmiar robót – 2 egz,
- e) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 egz,
- f) projekt stałej organizacji ruchu – 2 egz,
- g) projekt tymczasowej organizacji ruchu- 2 egz.
- h) przedmiot zamówienia wymieniony w pkt a), b), c), d), e), f), g) winien być przedstawiony również w wersji elektronicznej na płycie CD, pkt a,b) w formacie: \*.doc, pdf oraz \*.dwg, pkt c), d) i e) w formacie: \*.doc.

## II. Termin realizacji umowy

§ 2

Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu Umowy :

- 1. Termin rozpoczęcia : od dnia podpisania umowy.
- 2. Termin zakończenia : do dnia **01.12.2021 r.**

## III. Wynagrodzenie

§ 3

- 1. Za realizację przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie umowne zgodne ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....).
- 2. Zaoferowana przez Wykonawcę cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.
- 3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
- 4. Rozliczenie umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowo kosztorysowej.
- 5. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- 6. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na rachunek Wykonawcy wskazanym w fakturze.
- 7. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 8. Strony umowy ustalają, że płatność wynagrodzenia należytego Wykonawcy odbywać się będzie z zastosowaniem płatności podzielonej.

## IV. Obowiązki stron

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1. Uzgodnienie przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych.
- 2. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
- 3. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
- 4. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, pisemnej zgody na zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- a) uzyskanie od właściwych instytucji zezwoleń, warunków i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa parkingu przy ul. Leśnej w Kowarach”.
- b) opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych,
- c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla zakresu prac wynikających z projektu

budowlano – wykonawczego,

d) uzyskanie ostatecznego pozytywnego uzgodnienia dokumentacji projektowej od Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1-go Maja 1A, 58-533 Kowary,

e) ponoszenie wszelkich kosztów, związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań w tym kosztów zakupu map do celów opiniodawczych, do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp.,

f) dostarczenie opracowanej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej,

g) wykonawca zobowiązuje się wprowadzić na polecenie Zamawiającego ewentualne zmiany w dokumentacji projektowej, uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego,

i) złożenie, z upoważnienia Zamawiającego, do właściwego miejscowo organu wydającego zezwolenie/pozwolenie na realizację inwestycji wniosku wraz z załącznikami stanowiącymi wymaganą ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej,

j) uzupełnienie ewentualnych braków do złożonego wniosku.

k) wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie korzystania z niej na użytek własny związany z realizacją zadania.

l) wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

m) zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej.

n) uzyskanie ostatecznego uzgodnienia dokumentacji projektowej od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe obejmujące pola eksploatacji w zakresie:

a) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji,

b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w inny sposób tj.: publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

3. Zapłata wynagrodzenia określonego w §3 umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

4. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową. Nadzór autorski obejmuje w szczególności kontrolę realizacji robót zgodnie z projektem, akceptacje wprowadzonych zmian, udział w spotkaniach i naradach, udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu oraz wykonawcy robót. W związku z pełnieniem nadzoru autorskiego.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający zezwolenia, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonania wszelkich innych czynności i poniesienia z tego tytułu wszelkich kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego.

Wykonawca zobowiązany jest ponadto do wykonania wszelkich innych czynności i poniesienia z tego tytułu wszelkich kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotowego zamówienia publicznego oraz zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa,

- polskimi normami,

- zasadami wiedzy technicznej,

a także z uwzględnieniem :

- uzgodnień roboczych z Zamawiającym.

## **V. Rozliczenie**

### § 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 płatne będzie fakturą końcową wystawioną w oparciu o

protokół zdawczo - odbiorczy dokumentacji.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 611-00-04-982, REGON: 230821598.

4. Strony mogą przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą drugiej strony.

## **VI. Odbiór dokumentacji**

### § 7

1. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysem inwestorskim, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz z wszelkimi wymaganiami, pozwoleniami i uzgodnieniami.

2. Na okoliczność przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Protokół zdawczo - odbiorczy, o których mowa ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury.

4. Zamawiający nie przyjmie przygotowanej dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy przedmiotowa dokumentacja zawierać będzie nazwy własne materiałów budowlanych bądź użytych technologii, chyba że Wykonawca przedstawi w tym zakresie właściwe parametry równoważności.

## **VII. Gwarancja i rękojmia**

### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszającej jej wartość ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.

2. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, lecz nie krócej niż do dnia odbioru końcowego wykonania robót budowlanych. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia przekazania dokumentacji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

## **VII. Siła wyższa**

### § 9

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywane lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, zamieszki państwowe lub embarga.

2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 10 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.

3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która z faktu tego wywodzi skutki prawne.

## **IX. Kary umowne**

### § 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki licząc od określonego w § 2 pkt. 2 terminu zakończenia realizacji umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji- w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §3 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

3. Zamawiający może bez udzielania dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni. Wówczas Wykonawcy nie

przysługuje żadne wynagrodzenie za wykonaną część opracowania i jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w ust. 2 lit c.

4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, gdy kara umowna przekroczy 50% Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy.

6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **X. Odstąpienie od umowy**

##### § 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,
- b) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający nie wywiązał się, mimo dodatkowego wezwania, z obowiązków określonych w §4 ust 1,3 i 4 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

##### § 12

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

#### **XI. Warunki ogólne**

##### § 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażonych na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

##### § 14

1. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

##### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**