

ZARZĄDZENIE NR 0050.86.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 9 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 pkt I, II, III, IV, V, VI i VII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena sprzedaży lokali obowiązuje do dnia 15.10.2021r.

3. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 154/3 (obręb 0001) o pow. 0,0736 ha położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej, opisanej w załączniku nr 1 pkt VIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

4. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 406/1 (obręb 0003) o pow. 0,0687 ha, położonej w Kowarach przy ul. Św. Anny, opisanej w załączniku nr 1 pkt VIII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 09 czerwca 2021 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.86.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 09.06.2021 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 397/16 (obręb 0001, a.m. 9) o pow. 150 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 26.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037838/9.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 39,90m² + pow. pom. przyn. 15,30 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 36MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : 118.400,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 2.600,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 256/1(obręb 0001, a.m. 7) o pow. 189 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 96B.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00087754/1.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 39,90 m²+ pow. pom. przyn. 41,50m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie

oznaczonym symbolem 6MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **140.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **4,900,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 108/5 (obręb 0003, a.m. 3) o pow. 185 m² położona w Kowarach przy ul. Pocztowej 10.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00042684/2.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **3** o pow. użytkowej 13,61m² + pow. pom. przyn. 1,66 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 6U/MNW tj. tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **27.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **800,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 110/2 (obręb 0003, a.m. 3) o pow. 125 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 7.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00041619/9.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **2** o pow. użytkowej 38,90 m² + pow. pom. przyn. 8,40 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 9MNW tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym – usługi i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **78.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.100,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

V.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 150/1 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 943 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 26.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00029417/3.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **1** o pow. użytkowej 48,30 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum – edycja 2020 przyjętym Uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25.02.2021r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7.MU tj. tereny zabudowy mieszkalno- usługowej. Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem w mpzp.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **89.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **14.900,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 150/1 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 943 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 26.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00029417/3.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **3** o pow. użytkowej 76,50 m² + pow. pom.przyn. 28,90m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum – edycja 2020 przyjętym Uchwałą nr XXXV/222/21 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 25.02.2021r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7.MU tj. tereny zabudowy mieszkalno- usługowej. Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem w mpzp.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **183.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **32.500,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VII.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 427/5 (obręb 0003, a.m. 7) o pow. 2104 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 1.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086054/7, zabytek nr 105/93.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny 4 o pow. użytkowej 35,80 m² + pow. pom. przyn. 2,60 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **19MNW** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **81.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **7.400,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 154/3 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 736 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084614/7.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona na zapleczu budynków ul Jeleniogórskiej 24 i 26 (druga linia zabudowy). Działka płaska o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, ogrodzona. Działka dostępna jest z ciągu 5.KDW łączącego ul. Jeleniogórską z zabudową jednorodziną położoną między ul. Jeleniogórską a nieczynną linią kolejową. Na działce znajdują się drzewa owocowe. Działka dotychczas użytkowana jest jako ogródki przydomowe. Uzbrojenie znajduje się w ulicy Jeleniogórskiej.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Nr

XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MM/ZP4** tj. o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości **48.300,00 zł**

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IX.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 406/1 (obręb 0003, a.m. 7) o pow. 687 m² położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00052836/6.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona na zapleczu budynku nr 2 przy ul. Wiejskiej na obrzeżu strefy pośredniej Kowar. Działka o kształcie trapezu. Na działce znajduje się gruntowe dojeżdżenie i jedyny dojazd do działek nr 404/1, 401/2 i 401/3 zabudowanych budynkiem mieszkalnym nr 2 przy ul. Wiejskiej, które są współwłasnością osób fizycznych. Działka numer 406/1 (obręb 0003) o pow. 0.0687 ha jest własnością Gminy Miejskiej Kowary natomiast została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 22.07.2097r. osobom fizycznym .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **1 MNW/UR** tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

5. Forma sprzedaży :

Na własność w drodze bezprzetargowej, na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 Uogn

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości **14.800,00 zł**

(do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata jednorazowa na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 5 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1190 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia

10.06.2021 r. do dnia 01.07.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 23.07.2021 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021 r.

.....