

**ZARZĄDZENIE NR 0050.87.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie lokali użytkowych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary położonych w budynkach mieszkalno- użytkowych przy ul. 1 Maja 76, ul. Jeleniogórskiej 5,7, ul. Łomnickiej 9 i 9a oraz udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 76,5% w nieruchomości budynkowej przy ul. Ogrodowej nr 43.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 713 ze zm.), art. 35, 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie :

1. Lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. 1 Maja 76 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 271 (obręb 0001) o pow. 0,0352 ha, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia

2. Lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 5,7 wraz z udziałem w działce gruntu numer 255/1 (obręb 0001) o pow. 0,0540 ha, opisanego w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

3. Lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Łomnickiej 9 i 9a wraz z udziałem w działce gruntu numer 96/2 (obręb 0001) o pow. 0,2010 ha , opisanego w załączniku nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

4. Udziału Gminy Miejskiej Kowary wynoszącego 76,5% w budynku mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul. Ogrodowej 43 wraz z udziałem wynoszącym 76,5% w prawie własności działki gruntu numer 321/1 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 0,0172 ha, opisanego w załączniku nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U. poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014 Dz. U. poz. 1490 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Kowary, dnia 10 czerwca 2021 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.87.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.06.2021 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu niemieszkalnego - użytkowego położonego w wielolokalowym budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja 76 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 271 (obręb 0001, a.m. 7) o pow. 352 m² , który odbędzie się w dniu **15 lipca 2021 r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1 A.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.54.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 09.04.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 10.04.2021r. do dnia 01.05.2021 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.87.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10.06.2021r.**) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 11.06.2021 r. do 11.07.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 271 (obręb 0001 a.m. 7) o pow. 352 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 76, zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Działka, na której posadowiony jest budynek posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Budynek o niskim standardzie wyposażenia. Stan techniczny budynku średni. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00042716/6.**

3.Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) budynku składający się z 4 pomieszczeń tj. warsztatu, magazynu, pomieszczenia socjalnego i wc o łącznej powierzchni użytkowej 24,11 m² oraz jednego pomieszczenia przynależnego a to pomieszczenia gospodarczego o pow. 5,32 m² . Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 29,43 m² . Lokal od dłuższego czasu nie jest użytkowany , wymaga remontu, stan techniczny lokalu zły. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 9,60 % . Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 33,80m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 14 MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami oraz 5KDPJ- ulice pieszo- jezdne.

5. Forma sprzedaży:

na własność.

6. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej : 23.300,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych 00/100)., w tym: cena lokalu – 20.700,00 zł. cena udziału w działce gruntu – 2.600,00 zł

(Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).

7. Wysokość wadium 4.000,00 zł (słownie : cztery tysiące złotych 00/100).

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 11.06.2021r. do dnia 11.07.2021 r., oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **15 lipca 2021r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 09 lipca 2021 r.**

Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w

Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....
podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 10 czerwca 2021 r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.87.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.06.2021 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu niemieszkalnego - użytkowego położonego w wielolokalowym budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. Jeleniogórskiej 5,7 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 255/1 (obręb 0001, a.m. 7) o pow. 540 m² , który odbędzie się w dniu **15 lipca 2021 r. o godz. 10³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1 A.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.54.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 09.04.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 10.04.2021r. do dnia 01.05.2021 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.87.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10.06.2021r.**) zostanie wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 11.06.2021 r. do 12.07.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 255/1 (obręb 0001 a.m. 7) o pow. 540 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 5,7, zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym. W budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy. Działka, na której posadowiony jest budynek posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Stan techniczny budynku średni i zły. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00053655/0.**

3.Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) budynku, wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy, składający się z 10 pomieszczeń tj. 2 (dwóch) sal, 5 (pięciu) zapleczy, umywalni i 2 (dwóch) wc o łącznej powierzchni użytkowej 98,70 m² . Lokal od dłuższego czasu nie jest użytkowany , stan techniczny lokalu zły, wymaga kapitalnego remontu. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 27,16 % . Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 146,67m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006rr., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 4MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5.Forma sprzedaży:

na własność.

6.Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej : 88.400,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100), w tym: cena lokalu – 77.940,00 zł, cena udziału w działce gruntu – 10.460,00 zł

(Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).

7.Wysokość wadium 10.000,00 zł (słownie : dziesięć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 11.06.2021r. do dnia 11.07.2021 r., oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **15 lipca 2021r. o godz.10³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 09 lipca 2021 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....
podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 10 czerwca 2021 r.

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 0050.87.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.06.2021 r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu niemieszkalnego - użytkowego – magazynu położonego w wielolokalowym budynku mieszkalnym z lokalami użytkowymi w przyziemiu budynku położonego w Kowarach przy ul. Łomnickiej 9 i 9a wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 96/2 (obręb 0001, a.m. 3) o pow. 2010 m², który odbędzie się w dniu **15 lipca 2021 r. o godz. 11³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1 A.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.39.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12.03.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 15.03.2021r. do dnia 05.04.2021 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.87.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10.06.2021r.**) zostanie wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 11.06.2021 r. do 11.07.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 96/2 (obrab 0001 a.m. 3) o pow.2010 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej 9 i 9a, zabudowana budynkiem mieszkalnym z lokalami użytkowymi w przyziemiu budynku. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych i 4 lokale użytkowe. Działka, na której posadowiony jest budynek posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Stan techniczny budynku średni. Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00052247/0.**

3.Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej - przyziemiu budynku składający się z 1 (jednego) pomieszczenia o powierzchni użytkowej 168,40 m². Wysokość pomieszczenia wynosi 6,00 – 8,00 m. Dostęp do lokalu od frontu budynku, od ulicy Łomnickiej. Lokal od dłuższego czasu nie jest użytkowany, wymaga remontu, nie posiada wyposażenia w infrastrukturę, stan techniczny lokalu zły, wymaga remontu. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu wynosi 19,00 %. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 381,90m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie

oznaczonym symbolem MW/U15 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych.

5. Forma sprzedaży:

na własność.

6. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej : 66.900,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100), w tym: cena lokalu – 42.600,00 zł, cena udziału w działce gruntu – 24.300,00 zł

(Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).

7. Wysokość wadium 10.000,00 zł (słownie : dziesięć tysięcy złotych 00/100).

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 11.06.2021r. do dnia 11.07.2021r., oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **15 lipca 2021r. o godz 11³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 09 lipca 2021 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, opublikowane na stronie internetowej Urzędu – Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Kowary oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 10 czerwca 2021 r.

**Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 0050.87. 2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.06.2021 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 76,5% w budynku mieszkalnym położonym w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 43 wraz z udziałem wynoszącym 76,5 % w prawie własności działki gruntu numer 321/1 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 0,0172 ha , który odbędzie się w dniu **15 lipca 2021r. o godz. 12³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1A.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 0050.54.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 09.04.2021 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 10.04.2021 r. do dnia 01.05.2021r. oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 0050.87.2021 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10.06.2021r.**), zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 11.06.2021 r. do 11.07.2021 r, opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie oraz ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 321/1 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 0,0172 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 43.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00039483/9.**

3.Opis nieruchomości:

Udział Gminy Kowary wynoszący 76,5% w budynku mieszkalnym oraz udział oraz w prawie własności działki gruntu nr 321/1 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 0,0172 ha, położonym w Kowarach przy ul. Ogrodowej nr 43.

Działka płaska o kształcie odpowiadającym rzutowi budynku w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym. Działka położona jest w niewielkiej odległości od centrum miasta. Działka położona jest w zasięgu wszystkich mediów tj. energii elektrycznej, wody, kanalizacji gazu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym w zabudowie półzwartej, częściowo podpiwniczonym, od strony północno- wschodniej budynek posiada piętrową dobudówkę. Stan techniczny budynku zły wynikający z naturalnego zużycia poszczególnych elementów jak również na skutek działania wody opadowej i wilgoci, porażenia przez pleśnie i szkodniki, brak wyposażenia i instalacji. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 148,03 m² . W budynku dotychczas wyodrębniony został jeden lokal mieszkalny z osobnym wejściem stanowiący odrębną nieruchomość lokalową z udziałem

wynoszącym 23,5% , który jest własnością osoby fizycznej. Powierzchnia użytkowa budynku wynikająca z przypadającego udziału Gminy Kowary wynosi 113,23 m² , powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału Gminy Kowary wynosi 131,58 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1 , przyjętym Uchwałą Nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 124.06.2018 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **6.MU tj.** o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkalno - usługowej.

5.Forma sprzedaży:

na własność

6.Cena wywoławcza udziału w nieruchomości budynkowej : 14.200,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych 00/100).

(*Zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy*).

7.Wysokość wadium 2.000 ,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 11.06.2021 r. do dnia 11.07.2021 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **15 lipca 2021 r. o godz. 12³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1A, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** (słownie :dwa tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 09 lipca 2021r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Wydziale Rozwoju Miasta (pokój nr 3, tel. 75 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i ogłoszone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

Kowary, dnia

.....

podpis