

ZARZĄDZENIE NR 0050.114.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 16 lipca 2021 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2020 r., poz. 713 ze zm.) art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r., Dz.U. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena sprzedaży lokali obowiązuje do dnia 15 listopada 2021r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 16 lipca 2021 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.114.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16.07.2021 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 498 (obręb 0001, a.m. 10) o pow. 182 m² położona w Kowarach przy ul. Leśnej 3.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00028183/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 24,60 m² + pow. pom. przyn. 13,40 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 8MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **85.550,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.450,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 800/1(obręb 0001, a.m. 11) o pow. 729 m² położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej 19.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037587/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 37,10 m²+ pow. pom. przyn. 12,80m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1 MN tj. o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej i uzupełniającym- usługi i infrastruktura techniczna, faktyczny sposób użytkowania zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **83.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **9.000,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 166/3 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 474 m² położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej 4.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084600/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 33,50m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. Ze zm., przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolami MW3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniająca nieuciążliwe usługi komercyjne i publiczne wbudowane, dobudowane lub wolnostojące oraz U15 tj. tereny usług komercyjnych .

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **81.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **5.800,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 145/1 (obręb 0001, a.m. 4) o pow. 724 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 32.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00042173/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 73,00 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla obszarów położonych w jednostce urbanistycznej Kowary Centrum edycja 2020 przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXV/222/21 z dnia 25.02.2021r., przedmiotowa

nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 6.MU tj. zabudowa mieszkalno-usługowa. Faktyczny sposób użytkowania - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **167.400,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.600,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 187/2 (obręb 0004, a.m. 6) o pow. 1582 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 76.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085551/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 44,60 m² + pow. pom. przyn. 9,70 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary stacja narciarska przyjętym Uchwałą nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22.06.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN,MW.U1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej oraz WS.1 – wody powierzchniowe, śródlądowe, rzeki i potoki.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **94.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.600,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 389/1 (obręb 0004, a.m. 6) o pow. 1320 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 72.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00091290/1.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 37,60 m² + pow. pom. przyn. 1,10 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary stacja narciarska przyjętym Uchwałą nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22.06.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN,MW.U1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,wielorodzinnej, usługowej oraz ZP.2 tj. tereny zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **65.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **13.100,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VII.**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 389/1 (obręb 0004, a.m. 6) o pow. 1320 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 72.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00091290/1.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 47,70 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary stacja narciarska przyjętym Uchwałą nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22.06.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN,MW.U1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej oraz ZP.2 tj. tereny zieleni urządzonej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **102.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **15.900,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1190 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19.07.2021 r. do dnia 09.08.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego

w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 31.08.2021 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021 r.

.....