



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary dnia 23.07.2010 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zarządzenia Nr 65/2010  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 23.07.2010 r.**

## OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 6 września 2010 r.**

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr **JG1J/00068744/9**.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia (**Zarządzenie Nr 34/2010 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 11.05.2010 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [www.kowary.pl](http://www.kowary.pl) Urzędu oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 12.05.2010 r. do dnia 22.06.2010 r.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 324/26 (obręb 1, a.m. 8) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> (osiemnaście metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ulicy Ogrodowej.

### **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu niezabudowana nr 324/26 (obręb 1, a.m. 8) o powierzchni 18 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej. Działka zlokalizowana jest na terenie zespołu garaży, niedaleko od centrum miasta. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną z drogi asfaltowej o małym natężeniu ruchu. Kształt działki regularny, prostokątny. Działka jest skrajną działką zespołu garaży od strony ul. Ogrodowej i przylega do działki zespołu o nr 324/25. Działka leży na obszarze zabudowanym budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, mieszkalno – usługowymi i usługowymi. Teren działki równy. Dojazd do zespołu działek od ul. Ogrodowej. Teren płaski, lokalizacja ogólna dobra, dojazd dobry, dostępność infrastruktury przy działce, warunki terenowo – gruntowe dobre, lokalizacja szczegółowa dobra.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary - Centrum B, przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem KS3, tj. tereny obsługi komunikacyjnej, miejsca parkingowe oraz zabudowa garażowa.

### **Forma sprzedaży:**

na własność

### **Cena wywoławcza:**

**3.550,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych)**

do ceny gruntu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

**Wysokość wadium:**

**500,00 zł** (słownie: pięćset złotych).

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 26.07.2010 r. do dnia 25.08.2010 r.** oraz zostanie umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu i opublikowane w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 6 września 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 30.08.2010r.** **Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku z nabywaniem nieruchomości przez cudzoziemców tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.

Kowary, dnia ..... 2010 r.

.....