



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 28.07.2010r.

ZAŁĄCZNIK NR 1  
do **Zarządzenia Nr 66 /2010r.**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
z dnia **28.07.2010r.**

### OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką numer **520/24** o pow. **0,0583 ha** (obręb 0003, a.m. 2) położonej w Kowarach przy ul. Brzozowej, który odbędzie się w dniu **13 września 2010r. o godzinie 9<sup>00</sup>**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 37/2010** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **18.05.2010r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 19.05.2010 r. do 09.06.2010r.

#### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Nieruchomość oznaczona działką numer 520/24 o pow. 0,0583 ha (obręb 0003, a.m. 2) położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00086149/0

#### **Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana położona jest w Kowarach przy ul. Brzozowej. Działka zlokalizowana jest w pobliżu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy drodze asfaltowej łączącej osiedle z obwodnicą miasta. Leży bezpośrednio za osiedlem, które zlokalizowane jest w pobliżu centrum miasta. Działka stanowi skrajny element szeregu działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową. Działka porośnięta trawą. Dojazd do działki przez działkę nr 520/23 (nieurządzoną drogę wewnętrzną o nawierzchni trawiastej).

Teren lekko pochyły, lokalizacja ogólna dobra, dostęp infrastruktury dostateczny, powierzchnia (wielkość) średnia, lokalizacja szczegółowa dobra, warunki terenowo – gruntowe dobre, dojazd średni.

#### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka **520/24** położona jest na terenie o

##### **przeznaczeniu podstawowym:**

**MN4** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

##### **przeznaczeniu uzupełniającym:**

1. obiekty małej architektury
2. obiekty sportowe i rekreacyjne
3. place zabaw dla dzieci

- 4. zieleń urządzona
- 5. ogrodzenia
- 6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

**Forma sprzedaży:**

Na własność.

**Cena wywoławcza:**

**49 257,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych), do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.).

**Wysokość wadium:**

**7.400,00 zł** (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych)

**Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uchwała na zbycie:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 29 lipca 2010 r. do dnia 30 sierpnia 2010r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się w **dniu 13 września 2010 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **7.400,00 zł** (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 07 września 2010r.**  
**Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się

na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej( pokój nr 3, tel. 075 6439228 ).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....  
(podpis)