



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 28.07.2010r.

ZAŁĄCZNIK NR 5
do **Zarządzenia Nr 66/2010r.**
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 28.07.2010r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką numer **520/26** o pow. **0,0320 ha** (obręb 0003, a.m. 2) położonej w Kowarach przy ul. Brzozowej, który odbędzie się w dniu **13 września 2010r. o godzinie 12⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 37/2010** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **18.05.2010r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 19.05.2010 r. do 09.06.2010r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość oznaczona działką numer 520/26 o pow. 0,0320 ha (obręb 0003, a.m. 2) położona w Kowarach przy ul. Brzozowej.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00086149/0

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana położona jest w Kowarach przy ul. Brzozowej. Działka zlokalizowana jest w pobliżu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy drodze asfaltowej łączącej osiedle z obwodnicą miasta. Leży bezpośrednio za osiedlem, które zlokalizowane jest w pobliżu centrum miasta. Działka stanowi skrajny element szeregu działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową. Działka porośnięta trawą. Dojazd do działki przez działkę nr 520/23 (nieurządzoną drogę wewnętrzną o nawierzchni trawiastej).

Teren lekko pochyły, lokalizacja ogólna dobra, dostęp infrastruktury dostateczny, powierzchnia (wielkość) średnia, lokalizacja szczegółowa dobra, warunki terenowo – gruntowe dobre, dojazd średni.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działka **520/26** położona jest na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

przeznaczeniu uzupełniającym:

1. obiekty małej architektury
2. obiekty sportowe i rekreacyjne
3. place zabaw dla dzieci

- 4. zieleń urządzona
- 5. ogrodzenia
- 6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Forma sprzedaży:

Na własność.

Cena wywoławcza:

27.037,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzydzieści siedem złotych),

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 29 lipca 2010 r. do dnia 30 sierpnia 2010r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 13 września 2010 r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 07 września 2010r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości

nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej(pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
(podpis)