

ZARZĄDZENIE NR 0050.154.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 12 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1372) art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r, Dz.U. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali obowiązuje do dnia 25.02.2022r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 12.10.2021 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.154.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 12 października 2021 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 312/1 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 657 m² położona w Kowarach przy ul Orodowej 38.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037711/3.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 58,70 m² + pow. pom. przyn. 14,10 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1 przyjętym uchwałą nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 14.06.2018r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1. MU** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkalno- usługowej i przeznaczeniu uzupełniającym : infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne i parkingi.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **138.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.900,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 312/1 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 657 m² położona w Kowarach przy ul. Orodowej 38.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037711/3.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 64,70 m² + pow. pom. przyn. 8,00 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1 przyjętym uchwałą nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 14.06.2018r., nieruchomość położona jest w terenie

oznaczonym symbolem **1 MU**. tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkalno- usługowej i przeznaczeniu uzupełniającym : infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne i parkingi.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **165.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.900,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 312/1 (obręb 0001, a.m. 8) o pow. 657 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 38.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037711/3.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **5** o pow. użytkowej 52,20 m² + pow. pom. przyn. 1,70 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B.1 przyjętym uchwałą nr XLVII/255/18 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 14.06.2018r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1. MU** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkalno- usługowej i przeznaczeniu uzupełniającym : infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne i parkingi.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **131.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **5.100,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1.Działka nr 187/2 (obręb 0004, a.m. 6) o pow. 1582 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 76.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085551/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **10** o pow. użytkowej 39,90 m² + pow. pom. przyn. 6,80m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary stacja narciarska Podgórze przyjętym uchwałą nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 09.05.2007r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MN,MW,U1** tj. tj. o przeznaczeniu podstawowym- tereny zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, ZP. 2 -tj. tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, WS-wody powierzchniowe, śródlądowe- rzeki i potoki.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **93.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.700,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

V.

1. Działka nr 441/4 (obręb 0003, a.m. 8) o pow. 1747 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej 13.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00055695/6.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **8** o pow. użytkowej 62,60 m² + pow. pom. przyn. 12,80 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r. ze zm. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1U/MNW** tj. o przeznaczeniu podstawowym usługi i uzupełniającym- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz infrastruktura techniczna. Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 14KDD – ulice publiczne klasy dojazdowej.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **154.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **9.000,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VI.

1. Działka nr 173/2 (obręb 0003, a.m. 4) o pow. 528 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 27.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00046157/7.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **2** o pow. użytkowej 32,30 m² + pow. pom. przyn. 6,30 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r. ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym

symbolem 2MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą określoną jako usługi i infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : 73.200,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 4.400,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

VII.

1. Działka nr 397/27 (obręb 0001, a.m. 9) o pow. 267 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja 24.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037839/6.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 51,60 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Centrum część D przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 36MNW/U tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami i uzupełniającym infrastruktura techniczna, 11U/MNW- usługi nieuciążliwe.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : 155.000,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 3.800,00 zł

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1990 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U poz. 1190 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13.10.2021 r. do dnia 03.11.2021 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 25.11.2021 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2021 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2021 r.

.....