

DECYZJA NR 54 /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.01.2021 r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ORAZ UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ**

dla:

Inwestor: **Gmina Miejska Kowary**
adres: **ul. 1-go Maja 1a, 58-530 Kowary**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: **Budowa ciągu pieszego pomiędzy ul. Stanisława Staszica a Wichrową Równią w Kowarach**

adres zamierzenia budowlanego: **Kowary**
jednostka ewidencyjna: **020602_1**
obręb ewidencyjny: **0001**
działki nr: **342, 338/1, 339/1, 338/2, 339/2, 349/2, 340/1**

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: **ciąg pieszzy**
funkcja i rodzaj zabudowy: **drogi, sieci**

Zatwierdzeniu podlegają następujące elementy projektu budowlanego:

- Projekt zagospodarowania terenu - budowa ciągu pieszego pomiędzy ul. Stanisława Staszica, a Wichrową Równią w Kowarach, na działkach numer 342, 349/2, 339/1, 339/2, 338/1, 338/2, 340/1 w Kowarach - obręb 0001 - **TOM I - zał. nr 1**
- Projekt architektoniczno – budowlany - budowa ciągu pieszego pomiędzy ul. Stanisława Staszica, a Wichrową Równią w Kowarach, na działkach numer 342, 349/2, 339/1, 339/2, 338/1, 338/2, 340/1 w Kowarach - obręb 0001 - **TOM II - zał. nr 1**

Autorzy projektu:

- mgr inż. Bartosz Wójciakowski, uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr 112/DOŚ/15, zaświadczenie PIIB nr DOŚ/BD/0228/15;
- mgr inż. Anita Wójciakowska, uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 352/DOŚ/15;
- mgr inż. Robert Grabowicz, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr DOŚ/0389/PBE/18;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy – *art. 45 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane,*
- 2) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – *art. 45a ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane*
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy – *art. 45a ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Budowlane.*

UZASADNIENIE

Dnia 08.01.2021 r. do organu wpłynął wniosek Inwestorów o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej jako: budowa ciągu pieszego pomiędzy ul. Stanisława Staszica, a Wichrową Równiną w Kowarach, na działkach numer 342, 349/2, 339/1, 339/2, 338/1, 338/2, 340/1 w Kowarach - obręb 0001. W ocenie organu wniosek był kompletny.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i obszar oddziaływania obiektu – działki nr 342, 349/2, 339/1, 339/2, 338/1, 338/2, 340/1 w Kowarach - obręb 0001. Pismem z dnia 14.01.2021 r. (znak ABP.6740.1.2.2021.JR) organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla powyższej inwestycji informując, iż dokumentacja związana z powyższą inwestycją znajduje się w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze przy ul. Podchorążych 15 – w sekretariacie Wydziału Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej i może być udostępniona do wglądu stronom postępowania, a ewentualne uwagi i wnioski należy składać w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego organ dokonał sprawdzenia przedłożonego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, w zakresie:

- 1) zgodności projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a także wymogami ochrony środowiska
- 2) zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego,

w tym dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 .

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów i materiałów mających wpływ na wynik sprawy oraz brak żądań stron w wyznaczonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania terminie, organ odstąpił od zawiadomienia stron o zakończeniu zbierania dowodów na podstawie art.10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, a Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec powyższego należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Karkonoskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Karkonoskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) czynność nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
Monika Zora-Jaworska
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: MG-ECH Inżynieria Lądowa Bartosz Wójciakowski ul. Szybowcowa 23B 58-521 Jeżów Sudecki

2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze – e PUAP
2. Burmistrz Miasta Kowary – e PUAP

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Decyzja jest ostateczna

Jelenia Góra 24.02.2021 r. podpis

DYREKTOR

Monika Zora-Jaworska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2–4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. ustawy Prawo budowlane
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno -budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3 b, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy,
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 2 ww. ustawą,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku określonym w art. 42 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane). Decyzja ta może obejmować: 1) obiekt budowlany lub jego część; 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 (art. 55 ust. 1a pkt 1 i 2 ww. ustawy). Decyzja ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 55 ust. 1b ww. ustawy).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

