

**ZARZĄDZENIE NR 0050.174.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki pn.: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust 1., art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza, co następuje:

§ 1. Zezwalam na wniesienie w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny do spółki pn.: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. prawo własności nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1 a, przez okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta Kowary

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia
Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.174.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 26 listopada 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do wniesienia jak wkład niepieniężny (aport) do spółki pn.: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

- 1) **Lp.:** 1
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
dz. nr 27 o pow. 0,5035 ha obr. 0003, Bp.
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
JG1J/00085871/3
- 4) **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 27 obr. 0003 o powierzchni 0,5035 ha położona jest wewnątrz zabudowy osiedlowej budynkami wielorodzinnymi „Wichrowa Równia”. Działka o kształcie trapezu, płaska, nieogrodzona, porośnięta trawą z nielicznymi nasadzeniami, wykorzystywana jako teren rekreacyjny dla mieszkańców osiedla. Dojście do nieruchomości od strony ul. Lipowej. Działka z pełnym uzbrojeniem łącznie z siecią c.o.
Działka położona jest w strefie pośredniej Kowar w pobliżu zabudowy wielorodzinnej, przyszłościowej jednorodzinnej, szkoły, boiska sportowego i terenów zielonych.
- 5) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z dnia 12 listopada 2008 roku wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą NR LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 grudnia 2013r. teren, na którym leży nieruchomość oznaczony symbolem **MW/U5** o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych.
- 6) **Forma sprzedaży:**
Prawo własności działki gruntu, które ma być ustanowione w celu wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki pn.: Jeleniogórskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
- 7) **Wartość nieruchomości:**
Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 12 listopada 2021 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Nadzieję Woźniak i wynosi: netto 546 000,00 zł (słownie: pięćset czterdzieści sześć tysięcy 00/100) plus należny podatek VAT 23% w wysokości 125 580,00 zł łącznie 671 580,00 zł brutto (słownie: sześćset

siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100).

8) **Uwagi:**

Uchwały Nr XLIV/238/06 z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, ustawa z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 26 listopada 2021 r. do dnia 17 grudnia 2021 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
 - 1) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216A, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - b) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
 - c) Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony
 - 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
3. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 7 stycznia 2022 r.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia

.....
podpis