



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 10 sierpnia 2010 r.
Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 68/2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10 sierpnia 2010r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

- 1) **Lp.:** 1
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
Działka nr 328 (obr. 3, a.m. 5) o powierzchni 0,0285 ha położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
KW JG1J/00085871/3
- 4) **Powierzchnia nieruchomości:**
0,0285 ha
- 5) **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość niezabudowana położona w Kowarach wzdłuż ul. Jaśminowej na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej osiedlowej wielorodzinnej w rejonie Osiedla Górniczego w pobliżu skrzyżowania z ul. Leśną i Jaśminową. Od strony zachodniej działka przylega do przejścia między działkami 512/87, od strony północnej od ulicy pieszo-jezdnej, od strony wschodniej do niezabudowanej działki 329 i od strony południowej do projektowanej ulicy pieszo-jezdnej wzdłuż ciągu garaży.
Działka o kształcie wydłużonego równoległoboku, krótszym bokiem o długości około 10m przylega do ulicy. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku północnym z nierównościami spowodowanymi nawiezieniem ziemi z sąsiednich budów, nieogrodzona, porośnięta trawą, krzewami i szczątkowymi drzewami owocowymi.
W sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, wielorodzinna. Na zapleczu działki poza projektowaną ulicą pieszo-jezdną zespół boksów garażowych i dalej tory nieczynnej linii kolejowej i tereny rolne. Usługi podstawowe w niewielkiej odległości. Dostęp do działki dobry. Dojazd ulicą asfaltową miejską. Działka położona w zasięgu pełnego uzbrojenia.
Lokalizacja korzystna dla funkcji mieszkaniowej.
- 6) **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „C” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XVI/76/07 z dnia 23 października 2007 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 6 poz. 73 z dnia 11 stycznia 2008 r.) działka posiada:
przeznaczenie podstawowe:
29 MN
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa
przeznaczenie uzupełniające:
 1. infrastruktura techniczna

- 7) **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**
na własność w drodze przetargu
- 8) **Wartość nieruchomości (będącej własnością Gminy Kowary) wynosi:**
23.200,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych 00/100)
do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)
- 9) **Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:**
zgodnie z warunkami przetargu

1) **Lp.:** 2

2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 329 (obr. 3, a.m. 5) o powierzchni 0,0201 ha położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej

3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

KW JG1J/00085871/3

4) **Powierzchnia nieruchomości:**

0,0201 ha

4) **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana położona w Kowarach wzdłuż ul. Jaśminowej na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej osiedlowej wielorodzinnej w rejonie Osiedla Górniczego w pobliżu skrzyżowania z ul. Leśną i Jaśminową. Od strony zachodniej działka przylega do działki niezabudowanej, od strony północnej od ulicy pieszo-jezdnej, od strony wschodniej do działki 330, na której trwają roboty budowlane i od strony południowej do projektowanej ulicy pieszo-jezdnej wzdłuż ciągu garaży.

Działka o kształcie wydłużonego równoległoboku, krótszym bokiem o długości około 7m przylega do ulicy. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku północnym z nierównościami spowodowanymi nawiezieniem ziemi z sąsiednich budów, nieogrodzona, porośnięta trawą, krzewami.

W sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, wielorodzinna. Na zapleczu działki poza projektowaną ulicą pieszo-jezdną zespół boksów garażowych i dalej tory nieczynnej linii kolejowej i tereny rolne. Usługi podstawowe w niewielkiej odległości. Dostęp do działki dobry. Dojazd ulicą asfaltową miejską. Działka położona w zasięgu pełnego uzbrojenia. Lokalizacja korzystna dla funkcji mieszkaniowej.

6) **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „C” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XVI/76/07 z dnia 23 października 2007 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 6 poz. 73 z dnia 11 stycznia 2008 r.) działka posiada:

przeznaczenie podstawowe:

29 MN

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową

przeznaczenie uzupełniające:

1. infrastruktura techniczna

7) **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

na własność w drodze przetargu

8) **Wartość nieruchomości (będącej własnością Gminy Kowary) wynosi:**

15.600,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.)

9) **Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:**

zgodnie z warunkami przetargu

- 1) **Lp.:** 3
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
Działka nr 321/1 (obr. 1, a.m. 8) o powierzchni 0,0172 ha położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej 43
- 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
KW 39483
- 4) **Powierzchnia nieruchomości:**
0,0172 ha
- 5) **Opis nieruchomości:**
Działka o powierzchni 0,0172 ha oddalona jest o kilka metrów od pasa drogowego ul. Ogrodowej. Działka płaska o kształcie odpowiadającym rzutowi budynku w całości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednoklatkowym. Od strony zaplecza przyległa działka nr 321/2 użytkowana jako zieleń przydomowa. Od frontu stanowi dojazd i dojście do budynku 43 i części usługowej budynku nr 41.
W sąsiedztwie obiekty mieszkalne i mieszkalno-usługowe wielorodzinne o niskiej intensywności, obiekty handlowe, targowisko miejskie, kościół, w niewielkiej odległości centrum miasta.
Dojście i dojazd do nieruchomości od strony ul. 1-go Maja oraz od strony ul. Ogrodowej. Działka położona w zasięgu wszystkich mediów tj: energii elektrycznej, wody, kanalizacji, gazu, telefonu.
Lokalizacja dość korzystna dla funkcji mieszkalno-usługowej.
Działka zabudowana jest budynkiem w zabudowie półzwartej, trzykondygnacyjnym ze strychem, częściowo podpiwniczonym, zrealizowanym w technologii tradycyjnej. Budynek posiada od strony północno-wschodniej piętrową dobudówkę.
Jeden lokal w budynku został wyodrębniony i stanowi odrębną nieruchomość z udziałem 23,5%. Lokal ten posiada niezależne wejście od strony zaplecza. Jest po przeprowadzonym remoncie i modernizacji.
Zbywane jest prawo własności udziału w nieruchomości zabudowanej, niewyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku oraz prawo użytkowania wieczystego odpowiadającego udziałowi.
- 6) **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „B” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/162/08 z dnia 12 listopada 2008 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4 poz. 93 z dnia 12 stycznia 2009r.) działka posiada:
przeznaczenie podstawowe:
MM/U12
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługi komercyjne
przeznaczenie uzupełniające:
 1. obiekty małej architektury
 2. obiekty sportowe i rekreacyjne
 3. obiekty zamieszkania zbiorowego
 4. place zabaw dla dzieci
 5. zieleń urządzona
 6. ogrodzenia
 7. urządzenia towarzyszące
- 7) **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**
lokal na własność, grunt w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu
- 8) **Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**
cena pomieszczeń: **86.150,00 zł**
cena ułamkowej części gruntu: **9.850,00 zł**

9. Wysokości opłat i terminy ich wnoszenia:

zgodnie z warunkami przetargu

Uwagi:

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 09.12. 2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 11.08.2010r. do dnia 01.09.2010r.**

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:

1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216A, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

4. Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **21.09.2010r.**

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2010r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2010r.

.....