



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary 12.08.2010 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
**do Zarządzenia Nr 69/2010**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 12.08.2010 r.**

## OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości nr 381/6 obręb 1 stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 15 września 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup>.**

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00084614/7.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 59/2010 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 14.07.2010 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 15.07. 2010 r. do dnia 04.08.2010 r.

### **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Część nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 381/6 (obręb 1) o pow. 32 m<sup>2</sup> (trzydzieści dwa metry kwadratowe) położona w Kowarach przy ulicy Bocznej.

### **Opis nieruchomości:**

Cześć działki gruntu nr 381/6 (obręb 1) o powierzchni 32 m<sup>2</sup>, zabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

### **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **Forma przekazania:**

dzierżawa

### **Cena wywoławcza:**

**20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100)

do ceny gruntu ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

### **Postąpienie:**

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu).

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684 lub w kasie tut. Urzędu.

**Podstawa do oddania w dzierżawę:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 13.08.2010 r. do dnia 11.09.2010 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 15 września 2010 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
6. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
7. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... 2010 r.

.....

( podpis )