

**ZARZĄDZENIE NR 0050.185.2021
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r, Dz.U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali obowiązuje do dnia 31.03.2022r.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi nr 25 i nr 27 położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, opisanej w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 14.12.2021 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.185.2021
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 14 grudnia 2021 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 187/2 (obręb 0004, a.m. 6) o pow. 1582 m² położona w Kowarach przy ul Wiejskiej 76.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085551/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 44,60m² + pow. pom. przyn. 9,70 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary stacja narciarska Podgórze przyjętym uchwałą nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 09.05.2007r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN,MW.U1 tj. o przeznaczeniu podstawowym :tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, przeznaczeniu uzupełniającym – ZP.2 tj. tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, WS.1 – wody powierzchniowe, śródlądowe- rzeki, potoki.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **94.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.600,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 104/5 (obręb 0003, a.m. 3) o pow. 178 m² położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 3.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00058002/3.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 27,00 m² + pow. pom. przyn. 5,30 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady

Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 32MNV/U tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej i uzupełniającym : infrastruktura techniczna. i przeznaczeniu uzupełniającym : infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne i parkingi.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : 76.400,00 zł

cena ułamkowej części gruntu : 1.800,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 96/4 (obręb 0004, a.m. 4) o pow. 2154 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 25,27.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084131/7.

3.Opis nieruchomości:

Działka płaska o kształcie nieregularnym przylega od strony zachodniej do pasa drogowego ulicy Wiejskiej graniczącego z rzeką Jedlicą. Bezpośrednio przy tej granicy działki zlokalizowane są dwa budynki mieszkalne w zabudowie zwartej nr 25 i 27. Na pozostałej części działki znajdują się ruiny budynku gospodarczego oraz murowane i drewniane komórki gospodarcze. Część niezabudowana działki porośnięta jest trawą i samosiejkami . Od strony wschodniej i południowej teren częściowo ogrodzony. Przy sięgaczu ulicy Wiejskiej między budynkami nr 29 i 30 na wydzielonej działce usytuowana jest stacja trafo, z której rozchodzą się linie energetyczne średniego i niskiego napięcia zasilające sąsiednie budynki. Linia SN przebiega przez wschodnią część działki i zgodnie z zapisem mpzp §17 pkt 7 „, ustala się wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej o napięciu 20 kV strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m- po 7,5 m od osi słupów.”Ponadto na zapleczu budynków przez teren działki przebiega linia napowietrzna NN oraz znajdują się kolektory sanitarne, niezabezpieczone studzienki i szamba. Budynek nr 25 – częściowo podpiwniczony dwukondygnacyjny ze stromym dachem i poddaszem częściowo użytkowym oraz 27 – dwukondygnacyjny z dachem płaskim. Budynki o niskim standardzie, w bardzo złym stanie technicznym, zdewastowane wyłączone z użytkowania. Powierzchnia użytkowa budynku nr 25 wynosi 118,05 m² , powierzchnia użytkowa budynku nr 27 wynosi 53,06 m². Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.10.2006r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem U/MN1 tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodziną i przeznaczeniu uzupełniającym : obiekty małej architektury i urządzenia infrastruktury technicznej, KD (L) 1- teren ulicy lokalnej, KD (D) 3 – teren ulicy dojazdowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości **102.000,00 zł** (w tym wartość prawa własności gruntu: **84.300,00 zł**).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 15.12.2021 r. do dnia 05.01.2022 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 27.01.2022 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2022 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2022 r.