

**ZARZĄDZENIE NR 0050.203.2021  
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 31 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r, Dz. U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 1.** art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r, Dz. U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 31.12.2021 r.

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia nr 0050.203.2021**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 31 grudnia 2021r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 324/11 ( obręb 0001, a.m. 8 ) o pow. 173 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul Ogrodowej 34.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00037712/0.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 36,86 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r. ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MM/U11 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług z funkcją uzupełniającą określoną jako obiekty małej architektury sportowo- rekreacyjne, zamieszkania zbiorowego. place zabaw dla dzieci, zieleń urządzone, ogrodzenia. Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną zgodna z zapisem, mpzp.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **93.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **2.600,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 178/1 ( obręb 0003, a.m. 4 ) o pow. 477 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Ludwika Waryńskiego 42.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00082672/7.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 62,39 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 2,67 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/08 Rady

Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r. ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MM/U18** tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych z funkcją uzupełniająca określona jako obiekty małej architektury, obiekty sportowe i rekreacyjne, zamieszkania zbiorowego, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzone. Faktyczny sposób użytkowania zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

**5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **126.300,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **10.900,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**III.**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 298/6 ( obręb 0002, a.m. 6 ) o pow. 1117 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego 4.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00084939/1.

**3. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 74,50 m<sup>2</sup> .

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 05.03.2012r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **M,U 1-7** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności, tereny zabudowy usługowej, o funkcji uzupełniającej: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń urządzone, obiekty małej architektury, parkingi i istniejące garaże. Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

**5. Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **187.700,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **9.400,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**IV.**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 298/6 ( obręb 0002, a.m. 6 ) o pow. 1117 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego 4.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00084939/1.

**3. Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 40,40 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 20,40 m<sup>2</sup> .

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 05.03.2012r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **M,U 1-7** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności, tereny zabudowy usługowej, o funkcji uzupełniającej: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi i istniejące garaże. Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **100.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **7.700,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### **V.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 298/6 ( obręb 0002, a.m. 6 ) o pow. 1117 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego 4.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00084939/1.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 71,50 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 5,20 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 05.03.2012r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **M,U 1-7** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności, tereny zabudowy usługowej, o funkcji uzupełniającej: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi i istniejące garaże. Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **186.500,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **9.700,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

### **VI.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 298/6 ( obręb 0002, a.m. 6 ) o pow. 1117 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego 4.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00084939/1.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 43,70m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 5,80 m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 05.03.2012r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **M,U 1-7** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności, tereny zabudowy usługowej, o funkcji uzupełniającej: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi i istniejące garaże. Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **106.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.300,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

**VII.****1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 298/6 ( obręb 0002, a.m. 6 ) o pow. 1117 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego 4.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00084939/1.

**3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 67,00 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 22,60 m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 05.03.2012r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **M,U 1-7** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności, tereny zabudowy usługowej, o funkcji uzupełniającej: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi i istniejące garaże. Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

**5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **187.000,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **11.300,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

## **VIII.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 298/6 ( obręb 0002, a.m. 6 ) o pow. 1117 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego 4.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00084939/1.

### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 42,30 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 12,10 m<sup>2</sup>.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 05.03.2012r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **M,U 1-7** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności, tereny zabudowy usługowej, o funkcji uzupełniającej: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi i istniejące garaże. Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **97.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **6.900,00 zł**

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

## **IX.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 298/6 ( obręb 0002, a.m. 6 ) o pow. 1117 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego 4.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00084939/1.

### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 70,30 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 14,60 m<sup>2</sup>.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 05.03.2012r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **M,U 1-7** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności, tereny zabudowy usługowej, o funkcji uzupełniającej: infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, parkingi i istniejące garaże. Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodna z zapisem mpzp.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Lokal i grunt na własność .

### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu : **185.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **10.700,00 zł**

## **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

## **X.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 798/1 ( obręb 0001, a.m. 5 ) o pow. 76 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Władysława Grabskiego.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00108417/1.

### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, płaska porośnięta trawą, przylega od strony południowo- zachodniej ( dłuższym bokiem ) do działki zabudowanej numer 186/31. Działka posiada dostęp do uzbrojenia i drogi publicznej.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 13.11.2008r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem U6 tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny usług komercyjnych.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. zabudowanej działki numer 186/31 ( obręb 0001 ) będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej ( art. 37 ust. 2 pkt 6 Uogn.).

### **6. Cena nieruchomości**

**6.300,00,00 zł**

( do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% )

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zapłata jednorazowa przed zawarciem aktu notarialnego.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 03.01.2022 r. do dnia 25.01.2022 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1;

termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 16.02.2022 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2022 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2022 r.

.....