



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 16 sierpnia 2010 r.
Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 71/2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 16 sierpnia 2010r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary, które mają być przedmiotem darowizny
na rzecz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu

- 1) **Lp.: 1**
 - 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
Działka nr 223 (obr. 1, a.m. 7) o powierzchni 0,0530 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej
 - 3) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**
KW JG1J/00082277/8
 - 4) **Powierzchnia nieruchomości:**
0,0530 ha
 - 5) **Opis nieruchomości:**
Nieruchomość niezabudowana położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej. Działka zlokalizowana jest na obszarze zabudowy wielorodzinnej przy ul. Karkonoskiej będącej drogą przelotową przez miasto, trasa Jelenia Góra – Karpacz. Leży bezpośrednio przy ul. Karkonoskiej. Działka stanowi obecnie płaski teren o nawierzchni utwardzonej. Działka leży na obszarze zabudowanym w otoczeniu działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i mieszkalno-usługowymi, przy skrzyżowaniu ul. Karkonoskiej i Jeleniogórskiej. Teren działki płaski. Dojazd do działki z drogi asfaltowej. Działka ma dostęp do podstawowego uzbrojenia. Lokalizacja dobra, dostępność infrastruktury pełna, ukształtowanie dobre, wielkość średnia.
 - 6) **Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „D” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr L/279/06 z dnia 26 października 2006 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 5 poz. 35 z dnia 9 stycznia 2007 r.) działka posiada **przeznaczenie podstawowe: 1KDG – ulice publiczne klasy głównej.**
 - 7) **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**
na własność, darowizna na rzecz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu (ar. 13 ust. 2 UoGn).
 - 8) **Wartość nieruchomości (będącej własnością Gminy Kowary) wynosi:**
33.732,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset trzydzieści dwa złote 00/100)
 - 9) **Uwagi**
Uchwała Nr LXI/293/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu.
Ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 1) **Lp.: 2**
 - 2) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**
Działka nr 224/1 (obr. 1, a.m. 7) o powierzchni 0,0107 ha położona w Kowarach przy

ul. Karkonoskiej

3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

KW JG1J/00082276/1

4) Powierzchnia nieruchomości:

0,0107 ha

4) Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej. Działka zlokalizowana jest na obszarze zabudowy wielorodzinnej przy ul. Karkonoskiej będącej drogą przelotową przez miasto, trasa Jelenia Góra – Karpacz. Leży bezpośrednio przy budynkach od strony ul. Jeleniogórskiej. Działka stanowi obecnie płaski teren o nawierzchni utwardzonej.

Działka leży na obszarze zabudowanym w otoczeniu działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i mieszkalno-usługowymi, przy skrzyżowaniu ul. Karkonoskiej i Jeleniogórskiej. Teren działki płaski. Dojazd do działki z drogi asfaltowej.

Działka ma dostęp do podstawowego uzbrojenia. Lokalizacja dobra, dostępność infrastruktury pełna, ukształtowanie dobre, wielkość mała.

6) Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „D” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr L/279/06 z dnia 26 października 2006 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 5 poz. 35 z dnia 9 stycznia 2007 r.) działka posiada **przeznaczenie podstawowe: 1KDG – ulice publiczne klasy głównej.**

7) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

na własność, darowizna na rzecz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu (ar. 13 ust. 2 UoGn).

8) Wartość nieruchomości (będącej własnością Gminy Kowary) wynosi:

7.616,00 zł (słownie: siedem tysięcy sześćset szesnaście złotych 00/100)

9) Uwagi:

Uchwała Nr LXI/293/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu.

Ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Lp.: 3

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 229/1 (obr. 1, a.m. 7) o powierzchni 0,0075 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej

3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

KW brak

4. Powierzchnia nieruchomości:

0,0075 ha

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej. Działka zlokalizowana jest na obszarze zabudowy wielorodzinnej przy ul. Karkonoskiej będącej drogą przelotową przez miasto, trasa Jelenia Góra – Karpacz. Leży bezpośrednio przy ulicy. Działka stanowi obecnie płaski teren o nawierzchni utwardzonej.

Działka leży na obszarze zabudowanym w otoczeniu działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i mieszkalno-usługowymi, przy skrzyżowaniu ul. Karkonoskiej i Jeleniogórskiej. Teren działki płaski. Dojazd do działki z drogi asfaltowej.

Działka ma dostęp do podstawowego uzbrojenia. Lokalizacja dobra, dostępność infrastruktury pełna, ukształtowanie dobre, wielkość mała.

6. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „D” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr L/279/06 z dnia 26 października 2006 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 5 poz. 35 z dnia 9 stycznia 2007 r.) działka posiada **przeznaczenie podstawowe: 1KDG – ulice publiczne klasy głównej.**

7. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

na własność, darowizna na rzecz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu (ar. 13 ust. 2 UoGn).

8. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

4.784,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt cztery złote 00/100)

7. Uwagi:

Uchwała Nr LXI/293/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu.

Ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Lp.: 4

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 230/1 (obr. 1, a.m. 7) o powierzchni 0,0194 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej

3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

KW JG1J 00082277/8

4. Powierzchnia nieruchomości:

0,0194 ha

5. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej. Działka zlokalizowana jest na obszarze zabudowy wielorodzinnej przy ul. Karkonoskiej będącej drogą przelotową przez miasto, trasa Jelenia Góra – Karpacz. Leży bezpośrednio przy ulicy. Działka stanowi obecnie płaski teren o nawierzchni utwardzonej. Działka leży na obszarze zabudowanym w otoczeniu działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi i mieszkalno-usługowymi, przy skrzyżowaniu ul. Karkonoskiej i Jeleniogórskiej. Teren działki płaski. Dojazd do działki z drogi asfaltowej.

Działka ma dostęp do podstawowego uzbrojenia. Lokalizacja dobra, dostępność infrastruktury pełna, ukształtowanie dobre, wielkość mała.

6. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum „D” uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach nr L/279/06 z dnia 26 października 2006 r. (opubl. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 5 poz. 35 z dnia 9 stycznia 2007 r.) działka posiada **przeznaczenie podstawowe: 1KDG – ulice publiczne klasy głównej.**

7. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

na własność, darowizna na rzecz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu (ar. 13 ust. 2 UoGn).

8. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

11.545,00 zł (słownie: jedenastej tysięcy pięćset czterdzieści pięć złotych 00/100)

9. Uwagi:

Uchwała Nr LXI/293/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu.

Ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 09.12. 2004r. ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 17.08.2010r. do dnia 06.09.2010r.**

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2010r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2010r.

.....