

**ZARZĄDZENIE NR 0050.20.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 4 lutego 2022 r.**

**w sprawie : wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1, pkt 5 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r, Dz. U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Cichej opisanej w załączniku nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Nadrzecznej, opisanej w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kowarach przy ul. Łomnickiej opisanej w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl



**KOWARY**  
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 04 lutego 2022 r.

**Załącznik nr 1**  
**do Zarządzenia nr 0050.20.2022**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 04 lutego 2022 r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 196 ( obręb 0002, a.m. 5 ) o pow. 0,0508 ha położona w Kowarach przy ul. Cichej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00027139/6.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa oznaczona działką numer 196 ( obręb 0002 ) o pow. 0,0508 ha położona jest w górnej części osiedla Wojków poniżej ulicy Wojska Polskiego – wylotowej w kierunku miejscowości wiejskiej Gruszków, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od ulicy Wojska Polskiego działkę oddziela pas zieleni wysokiej szerokości około 35 m. Działka o kształcie równoległoboku, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami ze spadkiem w kierunku ulicy Cichej. Różnica poziomów wynosi około 7 m. Dojazd do działki od ulicy Wojska Polskiego, wyjazd do ulicy Wojska Polskiego lub ulicy Tadeusza Kościuszki – ulicami ze znacznym spadkiem. Pełne uzbrojenie znajduje się w części zagospodarowanej ulicy Cichej. Kolektor Sanitarny Ø 200 oraz kabel NN ułożony jest wzdłuż całej ulicy.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna – Wojków przyjętym uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 14.03.2005r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **9MN2 tj.** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze przetargu.

#### **6.Cena nieruchomości :**

**32.400,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 48/8 ( obręb 0005 ) o pow. 0,0247 ha położona w Kowarach przy ul. Nadrzeczej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00083674/8.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana oznaczona numerem 48/8 ( obręb 0005 ) o pow. 0,0247 ha położona w strefie peryferyjnej miasta, o kształcie nieregularnym wydłużonym, płaska, niezagospodarowana. Cała działka znajduje się w strefie ochronnej linii SN przebiegającej wzdłuż ulicy Nadrzeczej. Wzdłuż działki przebiega sieć wodociągowa i gazowa.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna – Kowary Krzaczyna A przyjętym uchwałą nr XXXVIII/206/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005 ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **4MN1 tj.** o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 48/2 ( obręb 0005 ) o pow. 0,0644ha położonej w Kowarach przy ul. Nadrzecznej 13, będącej własnością osoby fizycznej ( art. 37 ust. 2 pkt 6 Uogn.).

#### **6.Cena nieruchomości :**

**10.950.00 zł**

( do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zapłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialnej.

### **III.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 129/10 ( obręb 0001, a.m. 4 ) o pow. 0,0024 ha położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste:**

JG1J/00070878/4.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Działka niezabudowana oznaczona działka gruntu numer 129/10 ( obręb 0001 ) o pow. 0,0024 ha położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej. Działka o kształcie prostokąta zabudowana budynkiem transportu i łączności ( garażem ) będącym własnością osoby fizycznej. Działka gruntu numer 129/10 ( obręb 0001 ) o pow. 0,0024 ha jest własnością Gminy Miejskiej Kowary natomiast została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 27.04.2046r.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna – Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zm., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **MM/U1 tj.** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługi komercyjne.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania :**

Na własność w drodze bezprzetargowej , na rzecz jej użytkownika wieczystego. ( art. 37 ust. 2 pkt 5 Uogn.).

#### **6.Cena nieruchomości :**

**1.1140.00 zł**

( do ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zapłata jednorazowa przed zawarciem umowy notarialne3j.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, pkt 5 i pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 07.02.2022 r. do dnia 28.02.2022 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu ( BIP ) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym ( <https://monitorurzedowy.pl> ) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 22.03.2022 r .

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2022 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2022 r. ....