



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary dnia 18.08.2010r.

Załącznik Nr 1  
**do Zarządzenia Nr 72 /2010**  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 18.08.2010r.**

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

I.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 166/3 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 474 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej nr 4

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00084600/6

**3. Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 59,0 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MW3– tj. przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniająco- nieuciążliwe usługi komercyjne i publiczne wbudowane, przybudowane lub wolnostojące, obiekty zamieszkiwania zbiorowego, obiekty małej architektury.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

**6. Cena gruntu, budynku urzędzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **98.840,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **8.580,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

II.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 427/5 obręb 3, a.m. 7) o pow. 2104 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 1

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00086054/7 , zabytek nr 1145/J.

### **3.Opis nieruchomości :**

lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 64,20 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 2,70 m<sup>2</sup>

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MNW – tj. przeznaczenie podstawowe -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, oraz przeznaczenie uzupełniające- usługi.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal i grunt na własność

### **6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **138.020,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **9.580,00 zł**

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.

### **8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

III.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 615 ( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 354 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bema nr 2

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00028990/6

### **3. Opis nieruchomości**

lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 62,80 m<sup>2</sup>

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

### **6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **155.770,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **2.230,00 zł**

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

Do ceny lokalu lokal zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

### **8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

IV.

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 604 (obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 936 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 4

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – 28984

**3. Opis nieruchomości**

lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 50,80 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **119.780,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **2.570,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

Do ceny lokalu lokal zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

V.

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 313/21 (obręb 3, a.m.5 ) o pow. 280 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 12

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00038452/6

**3. Opis nieruchomości**

lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 46,90 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **116.240,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **1.060,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

Do ceny lokalu lokal zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości

nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

VI.

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 194 (obręb 4, a.m.6 ) o pow. 895 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Podgórze nr 25a

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00050009/6

**3. Opis nieruchomości**

lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 50,40m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 2,90 m<sup>2</sup>

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stacji Narciarskiej w Kowarach – Podgórze, przyjętym Uchwałą nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN MWU2 tj. tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz tereny zabudowy usługowej.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

**6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena lokalu: **85.640,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **9.460,00 zł**

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

Do ceny lokalu lokal zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata 99% + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

VII.

**Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 122/5 (obręb 3, a.m. 3 ) o pow. 19 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy Alei Wolności

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – JG1J/00045323/5

**3. Opis nieruchomości**

nieruchomość zabudowana garażem

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 7KSG tj. teren zabudowy garażami i infrastruktura techniczna

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

nieruchomość zbywana na własność

### **6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena nieruchomości **9.000,00 zł**

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata wynosi 50% ceny , natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych . Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

VIII.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 460/14 (obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 18 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Reja

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW – 37117

#### **3. Opis nieruchomości**

nieruchomość zabudowana garażem

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C , zatwierdzonym uchwałą XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem KSG tj. teren zabudowy garażami i infrastruktura techniczna.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

nieruchomość zbywana na własność

### **6. Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena nieruchomości **6.100,00 zł**

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego. W przypadku kupna na raty : pierwsza rata wynosi 50% ceny , natomiast reszta kwoty rozłożona jest na 4 roczne raty płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok Oprocentowanie od niespłaconej kwoty równe jest wysokości odsetek ustawowych . Rozłożenie na raty nie dotyczy kosztów i opłat. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

### **8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat -**

IX.

#### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 124/10 (obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 365 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul.

Zamkowej

#### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

KW –

#### **3. Opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż ulicy na d rzeką Jedlica w strefie pośredniej miasta, działka o kształcie nieregularnym. Działka posiada dostęp do energii elektrycznej, wody, kanalizacji, gazu oraz sieci telefonicznej.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , zatwierdzonym uchwałą XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U5 tj. przeznaczenie podstawowe: teren usług komercyjnych, uzupełniające-nieuciążliwe usługi publiczne, działalność rzemieślnicza, lokale mieszkalne, urządzenia rekreacyjno- sportowe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona , ogrodzenia, infrastruktura techniczna.

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

nieruchomość gruntowa będzie oddana w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 124/7 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 102 m<sup>2</sup> , zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Zamkowej nr 1, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

#### **6.Cena gruntu, budynku urządzeń oraz lokalu**

cena nieruchomości **23.630,00 zł**

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia oraz termin zagospodarowania nieruchomości**

I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu + podatek VAT 22% i płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

**Nabywcy ponoszą koszty przygotowania nieruchomości gruntowej do oddania w użytkowanie wieczyste w wysokości 1.400,00 zł**

#### **8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat :**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej, wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej jednak niż raz w roku.

Uwagi:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r. Dz. U Nr 261, poz. 2603 ze zm. ).

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., oraz

Uchwała Nr XLIV/237/09 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10 września 2009r.,

Uchwała Nr LIV/279/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 30 marca 2010r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 19.08.2010r. do dnia 08.09.2010 r.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:
  - 1). W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :
    - a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
    - b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 : termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

- c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- 2). W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.
  3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.
  4. Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 30.09.2010r.

.....

Zaświadczam, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.  
Do dnia ..... 2010r., nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2010r. ....