

ZARZĄDZENIE NR 0050.47.2022
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022 r., poz. 559), art. 35, art. 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r, Dz.U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, opisanej w załączniku nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Św. Anny 33, opisanej w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, opisanego w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej. Cena lokalu obowiązuje do dnia 30.09.2022r.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 29 marca 2022 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.47.2022
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 29 marca 2022 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 478 (obręb 0002, a.m. 4) o pow. 0,1370 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczyste:

JG1J/00083675/5.

3.Opis nieruchomości:

Działka gruntu niezabudowana o kształcie nieregularnym zbliżonym do wydłużonego trójkąta, położona w południowej części osiedla Wojków wzdłuż ul. Jagiellońskiej między potokiem Kalnica a ulicą. Działka z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Południowa część działki położona przy rozwidleniu ulic Jagiellońskiej i Wojska Polskiego porośnięta trawą i samosiejkami. Na szerszej części działki, która wcześniej użytkowana była jako ogródek działkowy znajdują się pozostałości ogrodzenia i ruiny drewnianej altanki. Przez teren działki równoległe do potoku Kalnica przebiega kolektor sanitarny $\varnothing 200$. Pełne uzbrojenie nieruchomości znajduje się w ulicy Wojska Polskiego. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 5 marca 2012r., r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1MN 1-6 tj.** o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz przeznaczeniu równorzędnym : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach mieszczących maksimum 4 lokale mieszkalne. Dla terenu 1MN dopuszcza się zagospodarowanie uzupełniające : istniejące budynki wielorodzinne, usługi z zakresu bazy noclegowej dla turystów zajmujące do 50% powierzchni użytkowej budynku, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, wody powierzchniowe, śródlądowe, obiekty małej architektury, ZP, WS. 1-4 – przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej, wody powierzchniowe, śródlądowe- cieki i zbiorniki wodne z naturalna obudowa biologiczną.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

97.000,00 zł (do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%)

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: Działka nr 352/11 (obręb 0003, a.m. 6) o pow. 0,0996 ha położona w Kowarach przy ul. Św. Anny 33.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00091268/8.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 352/11 (obręb 0003 , a.m. 6) pow. 0,0996 ha położona w Kowarach przy ul. Św. Anny 33. Działka o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu, położona w strefie peryferyjnej Kowar między byłą linią kolejową Jelenia Góra – Kamienna Góra a końcowym fragmentem pasa drogowego ul. Św. Anny. Jest to teren po byłym budynku stacji kolejowej Kowary Średnie. Działka płaska, porośnięta trawą i nielicznymi samosiejkami. Na działce znajdują się pozostałości starych fundamentów drewnianego budynku stacyjnego oraz ruiny małego budynku gospodarczego . Na obrzeżu działki wzdłuż ul. Św. Anny rośnie kilka starych drzew. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa \varnothing 80 oraz sieć gazowa \varnothing 80. Na działce znajduje się również węzeł wodny, z którego zasilany jest między innymi budynek numer 31. Działka posiada dojazd utwardzoną ulicą Św. Anny .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla terenów kolejowych w Kowarach przyjętego Uchwałą nr LXV/288/14 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.02.2014r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem U. 2 tj. o przeznaczeniu podstawowym tereny zabudowy usługowej, o funkcji uzupełniającej : infrastruktura techniczna, zieleni.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

38.000,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 127/16 (obręb 0001, a.m. 1) o pow. 492 m² położona w Kowarach przy ul. Władysława Grabskiego 3.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00079808/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 44,90 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 12.11.2008r, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem MM/U20 tj. o przeznaczeniu podstawowym : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna oraz usług komercyjnych i uzupełniającym : obiekty małej architektury, sportowe i rekreacyjne, obiekty zamieszkania zbiorowego, place zabaw, zieleni urządzona, ogrodzenia, infrastruktura techniczna oraz KDL8 tj. tereny ulic lokalnych. Faktyczny sposób użytkowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – zgodna z zapisem w pzp.,

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Lokal i grunt na własność .

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu : **86.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **13.400,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zastosowana zostanie bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 30.03.2022 r. do dnia 20.04.2022 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 12.05.2022 r .

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2022 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2022 r.