

ZARZĄDZENIE NR 0050.50.2022
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022 r., poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r, Dz.U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat część nieruchomości gruntowej położonej w Kowarach przy ul. Władysława II Jagiellończyka, zamieszczonej w wykazie nr 1 pkt I i pkt II, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia marca 30 marca 2022r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.50.2022
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 30 marca 2022 r.**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

I.

- 1) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 397/83 obręb 0001 o powierzchni 6 m² położona w Kowarach przy ul. Władysława II Jagiellończyka.
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087755/8.**
- 3) Powierzchnia łączna nieruchomości: **4214 m².**
- 4) Opis nieruchomości: **grunt na prowadzenie działalności gospodarczej.**
- 5) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 6) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 7) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**
- 8) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w raz w miesiącu w terminie w terminie do 10 -go dnia każdego miesiąca.**
- 9) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 10) **Uwagi: na wniosek.**

II.

- 11) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:
część działki nr 397/83 obręb 0001 o powierzchni 10 m² położona w Kowarach przy ul. Władysława II Jagiellończyka.
- 12) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087755/8.**
- 13) Powierzchnia łączna nieruchomości: **4214 m².**
- 14) Opis nieruchomości: **grunt na prowadzenie działalności gospodarczej.**
- 15) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 16) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 136/2020 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 września 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kowary.**
- 17) Forma oddania nieruchomości: **dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**
- 18) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w raz w miesiącu w terminie w terminie do 10 -go dnia każdego miesiąca.**
- 19) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: ***1).**
- 20) **Uwagi: na wniosek.**

***1 Wydzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.**

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 31.03.2022 r. do dnia 21.04.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>), mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej – Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kowary.
2. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
3. W okresie wywieszenia wykazu zainteresowani wydzierżawieniem gruntu winni złożyć wnioski w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
4. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku od nieruchomości, użytkowania wieczystego, opłaty przekształceniowej, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Zaświadcza się, że do dnia 22.04.2022r., wpłynęły wnioski o wydzierżawienie nieruchomości opisanych w pkt 1 i 2 :

.....

Kowary, dnia

.....