

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy Pzp, pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA KOWARY
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821598
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. 1 Maja 1 A
- 1.4.2.) Miejscowość: Kowary
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 58-530
- 1.4.4.) Województwo: dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 756439225
- 1.4.8.) Numer faksu: 757613173
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: bok@kowary.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kowary.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00124473/01
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2022-04-15 11:49

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00091393/02
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 02
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
2.9. Numer planu postępowań w BZP

Przed zmianą:
2022/BZP 00033328/01/P

Po zmianie:
2022/BZP 00033328/02/P

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:
Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy Pzp, pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą: Przystanek Kowary - przystosowanie budynku byłego dworca PKP na działalność kulturalno-turystyczno-usługową. Budowa nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Zadanie podzielone jest na II etapy tj:

Etap I: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych wraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Należy wykonać dwie dokumentacje projektowe obejmujące następujące części nieruchomości:

- 1) Przystanek Kowary - przystosowanie budynku byłego dworca PKP na działalność kulturalno- turystyczno- usługową - Część A B,C budynku dworca (Informacja Turystyczna i Muzeum Rzemiosła Kowar z wolną przestrzenią przeznaczoną na prezentację zbiorów, Karkonoskiego Centrum Produktu lokalnego - jako miejsce prowadzenia ekspozycji i sklepu z produktami lokalnymi),
- 2) Budowa nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Dworcowej 8 w Kowarach, spełniającej założenia Narodowego Program Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025”. Dodatkowo należy przewidzieć pomieszczenie z przeznaczeniem na archiwum MBP- Część D budynku dworca.

2. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i zawierać:

- 1) opracowania dokumentacji projektowej,
- 2) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- 3) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
- 4) urządzenia terenu budowy,
- 5) wykonania zaprojektowanych robót budowlanych,
- 6) opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,
- 7) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
- 8) sporządzenia 3 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
- 9) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.),
- 10) koszt nadzoru archeologicznego,
- 11) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

Etap II: Wykonanie robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia i oddanie obiektu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie dla części A, B i C budynku dworca. Dla części D w ramach zadania przewiduje się wykonanie pełnej dokumentacji projektowej, natomiast w ramach robót budowlanych jedynie prac przygotowawczych, w tym rozbiórkowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, najpóźniej dwadzieścia (20) dni od daty podpisania umowy Harmonogram rzeczowo – finansowy.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym – zwanym dalej PFU (Załącznik nr 11 do SWZ), opinii technicznej – (Załącznik nr 12 do SWZ), Karta technicznego przedsięwzięcia – (Załącznik nr 13 do SWZ).

5. Program funkcjonalno-użytkowy stanowi załącznik do niniejszej SWZ., jest materiałem pomocniczym opisującym przedmiot zamówienia oraz zakres wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej, a dla wykonawcy pomocniczo w ustaleniu ceny ryczałtowej. Cena ryczałtowa musi obejmować cenę za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Nawet jeżeli w programie funkcjonalno-użytkowym nie ujęto całego zakresu usług i robót budowlanych to muszą być wycenione i wykonane według: - przepisów prawa budowlanego, - wiedzy technicznej - zapisów w niniejszej SWZ.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w rozumieniu ustawy Pzp, pełnienie nadzoru autorskiego oraz wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą: Przystanek Kowary - przystosowanie budynku byłego dworca PKP na działalność kulturalno-turystyczno-usługową. Budowa nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Zadanie podzielone jest na II etapy tj:

Etap I: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowych wraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

Należy wykonać dwie dokumentacje projektowe obejmujące następujące części nieruchomości:

- 1) Przystanek Kowary - przystosowanie budynku byłego dworca PKP na działalność kulturalno- turystyczno- usługową - Część A B,C budynku dworca (Informacja Turystyczna i Muzeum Rzemiosła Kowar z wolną przestrzenią przeznaczoną na prezentację zbiorów, Karkonoskiego Centrum Produktu lokalnego - jako miejsce prowadzenia ekspozycji i sklepu z produktami lokalnymi),
- 2) Budowa nowej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Dworcowej 8 w Kowarach, spełniającej założenia Narodowego Program Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 „Infrastruktura Bibliotek 2021–2025”. Dodatkowo należy przewidzieć pomieszczenie z przeznaczeniem na archiwum MBP- Część D budynku dworca.

2. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wszelkie wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania terenu, projektu przyłączy i innych elementów uzbrojenia – w zakresie zależnym od wydanych Warunków Technicznych przyłączenia do sieci i przedstawienie jej do zatwierdzenia Zamawiającemu;
- 2) projekt architektoniczno-budowlanego;
- 3) projekt wykonawczy;
- 4) projekt techniczny - projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, charakterystykę energetyczną, projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe, w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, inne niezbędne opracowania projektowe;
- 5) projekt wyposażenia pomieszczeń wg określonego w Programie Funkcjonalno -Użytkowym,
- 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 7) kosztorysy z przedmiarem robót;
- 8) wszelkie inne opracowania niezbędne dla kompletności dokumentacji wynikających z decyzji i warunków wydanych dla potrzeb dokumentacji, z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz innych przepisów prawa.

Etap II: Wykonanie robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia i oddanie obiektu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie dla części A, B i C budynku dworca. Dla części D w ramach zadania przewiduje się wykonanie pełnej dokumentacji projektowej, natomiast w ramach robót budowlanych jedynie prac przygotowawczych, w tym rozbiórkowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, najpóźniej dwadzieścia (20) dni od daty podpisania umowy Harmonogram rzeczowo – finansowy.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Programie Funkcjonalno – Użytkowym – zwanym dalej PFU (Załącznik nr 11 do SWZ), opinii technicznej – (Załącznik nr 12 do SWZ), Karta technicznego przedsięwzięcia – (Załącznik nr 13 do SWZ).

5. Program funkcjonalno-użytkowy stanowi załącznik do niniejszej SWZ., jest materiałem pomocniczym opisującym przedmiot zamówienia oraz zakres wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej, a dla wykonawcy pomocniczo w ustaleniu ceny ryczałtowej. Cena ryczałtowa musi obejmować cenę za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Nawet jeżeli w programie funkcjonalno-użytkowym nie ujęto całego zakresu usług i robót budowlanych to muszą być wycenione i wykonane według: - przepisów prawa budowlanego, - wiedzy technicznej - zapisów w niniejszej SWZ.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2022-04-20 10:00

Po zmianie:
2022-04-26 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2022-04-20 11:00

Po zmianie:

2022-04-26 11:00