

ZARZĄDZENIE NR 0050.84.2022
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r, Dz.U. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 48/9 (obręb 0005) położonej w Kowarach przy ul. Głównej opisanej w załączniku numer 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 83/8 (obręb 0005) położonej w Kowarach przy ul. Nadrzecznej, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 19/20 (obręb 0001) położonej w Kowarach przy ul. Tkaczy oraz nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 19/19 (obręb 0001) położonej w Kowarach przy ul. Tkaczy, opisanych w załączniku numer 1 pkt II , pkt III i pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl



KOWARY
miasto z tradycjami

Kowary, dnia 31.05.2022 r.

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 0050.84.2022
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 31 maja 2022 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 48/9 (obręb 0005) o pow. 0,0496 ha położona w Kowarach przy ul. Głównej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083674/8.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym wydłużonym zbliżonym do trójkąta, płaska niezagospodarowana. Działka przylega od strony północno- zachodniej (dłuższym bokiem) do działek niezabudowanych 48/6 i 48/4. Pozostałe granice przylegają do poszerzonego pasa drogowego ul. Głównej oraz wewnętrznego ciągu komunikacyjnego z wydzieloną działką pod słup kratowy linii energetycznej SN. Prawie cała działka znajduje się w strefie ochronnej linii SN przebiegającej wzdłuż ulicy Głównej. Zgodnie z zapisami mpzp strefa ochronna (ograniczonego użytkowania) linii SN wynosi 15 m po 7,5 m od osi słupów. Na obrzeżu działki znajduje się słup oświetleniowy z linią NN zasilającą sąsiednie budynki. Wzdłuż działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A przyjętym uchwałą nr XXXV/224/21 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 21.11.2005r, ze zm. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **5MN1** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczeniu uzupełniającym : usługi handlu, gastronomii i turystyki nieprzekraczające 30% powierzchni użytkowej obiektu funkcji podstawowej, garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące, służące uzbrojeniu terenu.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej numerem 48/4.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

wartość nieruchomości : **15.400,00 zł**

Do wartości nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%.

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 83/8 (obręb 0005) o pow. 0,0707 ha położona w Kowarach przy ul. Nadrzecznej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083674/8.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu, położona w zachodniej części osiedla Krzaczyzna wzdłuż ulicy Nadrzeczej. Działka płaska porośnięta trawą, dostępna z ulicy Nadrzeczej. Na obrzeżu działki rosną dwa drzewa. Na zapleczu działki znajduje się boisko sportowe zlokalizowane na gminnej działce numer 83/10. Uzbrojenie znajduje się w ulicy Nadrzeczej. Działka z dobrym dojazdem. W sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna o niskiej intensywności.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna edycja 2020 przyjętym uchwałą nr XLIII/269/21 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 26.08.2021r, ze zm. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1. MU** tj. o funkcji podstawowej : tereny zabudowy mieszkalno- usługowej oraz przeznaczeniu uzupełniającym na terenie 1.MU- droga wewnętrzna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu

wartość nieruchomości : **56.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

Działka nr 19/20 (obręb 0001) o pow. 0,2706 ha położona w Kowarach przy ul. Tkaczy.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00047033/9.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona wśród zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej na osiedlu w rejonie ulic Rzemieślniczej, Bielarskiej i Tkaczy przylegająca jednym z boków do terenów nieczynnej linii kolejowej. Działka o kształcie trapezu w 80% płaska porośnięta trawą, nieogrodzona, opadająca stromą skarpą o wysokości około 6 do 7 m w kierunku terenów PKP. Skarpa porośnięta samosiejkami zakończona ciekim wodnym. Działka dostępna z nieprzelotowej ulicy Tkaczy zakończonej mostem pieszym nad linią kolejową. Przez teren działki wzdłuż ulicy Tkaczy przebiega sieć ciepłownicza zasilająca sąsiednie budynki. Pełne uzbrojenie w ulicy Tkaczy i w rejonie budynku wielorodzinnego nr 3. W sąsiedztwie działki - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zespół garaży, nieczynna linia kolejowa. , w niewielkiej odległości zabudowa śródmiejska . Z działki – widok na pasmo Karkonoszy.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1MW** tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczeniu uzupełniającym usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu

wartość nieruchomości : **300.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 19/19 (obręb 0001) o pow. 0,2557 ha położona w Kowarach przy ul. Tkaczy.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00047033/9.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o kształcie wydłużonego pięcioboku zbliżonego do trapezu, przylega jednym z najdłuższych boków do działki 657/3, drugim zaś do terenów nieczynnej linii kolejowej. Działka w 70% porośnięta częściowo trawą, częściowo samosiejkami. Na wysokości budynku przy ul. Rzemieślniczej 33 - ogrodzona. Działka opada stromą skarpą o zmiennej wysokości od 6 m do 3 m w kierunku terenów PKP. Skarpa porośnięta samosiejkami zakończona ciekim wodnym. Dostęp do działki utrudniony, brak możliwości dojazdu, jedynie z działką przyległą numer 657/3 może stanowić teren zagospodarowania zgodnie z zapisami mpzp . Działka posiada dostęp do uzbrojenia

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach w dniu 23.10.2007r, ze zm. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1MW tj. o przeznaczeniu podstawowym : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz przeznaczeniu uzupełniającym usługi nieuciążliwe, infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania :

Na własność drodze przetargu.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

wartość nieruchomości : **207.600,00 zł**

Do wartości nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%.

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U poz. 1899 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 01.06.2022 r. do dnia 22.06.2022 r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu (BIP) oraz zamieszczone w Monitorze Urzędowym (<https://monitorurzedowy.pl>) mającym status prasy o zasięgu ogólnokrajowym.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216 a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 13.07.2022 r .

.....
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2022 r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2022 r.

.....