

Kowary, dnia 30.08.2010r.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 79/2010r.
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 30.08.2010r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej składającej się z 21 działek budowlanych stanowiących własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu **8 listopada 2010r. o godzi. 12⁰⁰**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 37/2010** Burmistrza Miasta Kowary z dnia **18.05.2010r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 19.05.2010 r. do 09.06.2010r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

nieruchomość niezabudowana składająca się z 21 działek o numerach: 520/2 o pow. 0,0417 ha, 520/3 o pow. 0,0284 ha, 520/4 o pow. 0,0295 ha, 520/5 o pow. 0,0301 ha, 520/6 o pow. 0,0306 ha, 520/7 o pow. 0,0306 ha, 520/8 o pow. 0,0306 ha , 520/9 o pow. 0,0306 ha, 520/10 o pow. 0,0308 ha, 520/11 o pow. 0,0310 ha, 520/12 o pow. 0,0313 ha, 520/13 o pow. 0,0314 ha, 520/14 o pow. 0,0314 ha, 520/15 o pow. 0,0314 ha, 520/16 o pow. 0,0339 ha, 520/17 o pow. 0,0351 ha, 520/18 o pow. 0,0350 ha, 520/19 o pow. 0,0348 ha, 520/20 o pow. 0,0346 ha, 520/21 o pow. 0,0341 ha, 520/22 o pow. 0,0586 ha (obręb 0003, a.m. 2) położonych w Kowarach przy ul. Brzozowej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: KW JG1J/00086149/0

Opis nieruchomości:

nieruchomość składająca się z 21 działek budowlanych niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Brzozowej przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie szeregowej. Działki zlokalizowane są w pobliżu osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy drodze asfaltowej łączącej osiedle z obwodnicą miasta. Działki leżą bezpośrednio za osiedlem, które zlokalizowane jest w pobliżu centrum miasta. Nieruchomość stanowi element szeregu działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną szeregową. Teren nieruchomości w części zakrzaczony, na nieruchomości kilka drzewek samosiejek. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działek z drogi asfaltowej przez działkę będącą własnością Gminy Kowary z ulicy Brzozowej lub od drogi wojewódzkiej.

Teren płaski, lokalizacja ogólna dobra, dostęp infrastruktury dostateczny, lokalizacja szczegółowa dobra, warunki terenowo-gruntowe średnie, dojazd dobry.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary – jednostka urbanistyczna – Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXXIII/163/08 z 12 listopada 2008 r. działki położone są na terenie o

przeznaczeniu podstawowym:

MN3, MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

przeznaczeniu uzupełniającym:

1. obiekty małej architektury
2. obiekty sportowe i rekreacyjne
3. place zabaw dla dzieci
4. zieleń urządzona
5. ogrodzenia
6. urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne prywatne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, garaże wbudowane lub dobudowane, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

Forma sprzedaży:

Na własność.

Cena wywoławcza:

614.196,00 zł (słownie: sześćset czternaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

92.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasoby nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 2 miesięcy począwszy **od dnia 31 sierpnia 2010 r. do dnia 31 października 2010r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 8 listopada 2010 r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, sala nr 13.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **92.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary **nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 2 listopada 2010r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowody wniesienia wadium, dowody tożsamości a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej(pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadczam, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 2 miesięcy poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
(podpis)